Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice

Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Spisová značka.: 2RP28400/2012-130719/04/03
Č.j.: SPU 011117/2018

SPU 011117/2018
000437243563

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Kučera
Telefon: 702126656
E-mail: j.kucera@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Prachaticích dne 8. 2. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice (dále jen „pozemkový úřad"), jako příslušný správní úřad podle zákona číslo 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1 a § 19 písm. a) zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen "zákon") a v souladu se zákonem číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto rozhodnutím dle § 11 odst. 4 zákona

s c h v a l u j e

pro účastníky řízení, kteří jsou, s ohledem na jejich velký počet, uvedeni v samostatné příloze „Seznam účastníků řízení", jež je nedílnou součástí výrokové části rozhodnutí, návrh „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vojslavice u Žárovné", zpracovaný firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, s.r.o., IČ 61682764, Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II. Osoba s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav, která návrh zpracovala je Ing. Vladimír Luks, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1233/1998-3151, Ing. Vladimír Luks, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 1664/96.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. ledna 2013 nabyl účinnosti zákon číslo 503/2012 Sb. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů (jako součásti Ministerstva zemědělství) a zbytkových agend Pozemkového fondu České republiky a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ"). Práva a povinnosti, plynoucí

z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ustanovení § 22 odst. 6 zákona 503/2012 Sb.).

Tehdejší Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prachatice zahájil řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vojslavice u Žárovné dne 26. května 2012, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona, z podnětu pozemkového úřadu, na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Vojslavice u Žárovné. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou číslo jednací 85386/2012-MZE-130719 ze dne 10. května 2012.

O zahájení řízení byl písemně vyrozuměn příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. Dotčené orgány stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Byla dána možnost sousedním obcím, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, aby přistoupily jako účastníci řízení. Této možnosti obce nevyužily. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona byly o zahájení této pozemkové úpravy vyrozuměny rovněž další dotčené správní úřady a dotčené organizace, které stanovily podmínky k ochraně svých zájmů.

Úvodní jednání pozemkových úprav se, v souladu s ustanovením § 7 zákona, konalo dne 19. srpna 2015 v sále kulturního domu v Šumavských Hošticích. Na úvodní jednání byli pozváni účastníci řízení o pozemkových úpravách, ve smyslu ustanovení § 5 zákona a další vlastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Na úvodním jednání byli přítomní seznámeni s formou pozemkové úpravy – jedná se o komplexní pozemkové úpravy a s jejím účelem. Byl dohodnut předběžný obvod pozemkových úprav s tím, že v průběhu řízení může být tento obvod upřesněn. Do obvodu pozemkových úprav bylo, v souladu s požadavkem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice (dále jen „katastrální úřad") a následně uzavřené dohody, zahrnuto celé katastrální území s výjimkou vlastního nejužšího intravilánu obce. U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, bude obnoven soubor geodetických informací, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona.

Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků pozemků, pravidla oceňování pozemků a porostů a byl stanoven způsob měření vzdálenosti pozemků. Při provádění pozemkových úprav bylo dohodnuto, že aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek nebude provedena.

Přítomní byli seznámeni s významem a činnostmi sboru zástupců. Poté byl sbor zástupců zvolen, jeho členy se stali – pan Radek Altenstrasser, Vojslavice 5, pan František Friedberger, Žárovná 20, pan Miroslav Hodina, Rožmberská 1144, Prachatice, paní MUDr. Pavla Holíková, Pražská 16, Vlachovo Březí a pan Tomáš Hubáček, Vojslavice 6. Nevolenými členy sboru se stali zástupce obce Šumavské Hoštice a zástupce pozemkového úřadu. Náhradníkem sboru byl zvolen pan Josef Koller, Vojslavice 7.

Kompletní návrh pozemkových úprav byl, na základě zadání veřejné zakázky a uzavřené smlouvy o dílo, vypracován firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, s. r. o., IČ 61682764, Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II. Osobou s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav, která návrh zpracoval, je Ing. Vladimír Luks, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1233/1998-3151, Ing. Vladimír Luks, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 1664/96.

V rámci zpracování návrhu pozemkových úprav byla provedena kontrola a doplnění stávajícího bodového pole a zpracováno polohopisné a výškopisné zaměření skutečného stavu a analýza současného stavu území.

Dne 11. února 2016, pod značkou SPU 067131/2016, byla po dohodě s katastrálním úřadem, jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav a pozemků neřešených dle § 2 zákona ve složení Ing. Vladimír Luks (předseda komise); Ing. Pavlína Luksová; Mgr. Petr Fleischmann, starosta, zástupce Obce Šumavské Hoštice; Ing. Jaroslav Kučera (pozemkový úřad) a Ing. Pavla Matějů (katastrální úřad). Dne 3. března 2016 byl jmenován Vladimír Skorunka jako náhradník za Ing. Pavlu Matějů (katastrální úřad). Zjišťování průběhu hranic se uskutečnilo ve dnech 26. února 2016, 8. března 2016 (obvod pozemkové úpravy) a 24. března 2016 (pozemky neřešené). Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků byl upřesněn obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona bude rovněž obnoven soubor geodetických informací u pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona a nacházejí se v obvodu pozemkové úpravy.

Při předmětném zjišťování hranic pozemků byly zjištěny nesoulady v užívání či uspořádání budov a drobných staveb (nesoulad ve vnitřní kresbě oproti stavu evidovaném v katastru nemovitostí). Tento nesoulad byl zjištěn u KN p. č. st. 6, p. č. st. 7, p. č. st. 8, p. č. st. 14, p. č. st. 15, p. č. st. 16, p. č. st. 21 a p. č. st. 22. Kromě toho byla navržena oprava geometrického a polohového určení u pozemků p. č. 88 a 92. Všechny tyto okolnosti jsou vyznačeny v přiložených soupisech a zjišťovacích náčrtech.

Na základě evidence katastru nemovitostí a zaměření polohopisu byl vypracován soupis nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení, vyplývajících ze zástavního práva a věcného břemene. Celková skutečná výměra řešeného území dle § 2 zákona je 1 276 502 m^2. Celková evidovaná výměra řešeného území dle § 2 je 1 275 206 m^2. Po ověření bylo konstatováno, že nároky vlastníků v katastrálním území Vojslavice u Žárovné nebudou upraveny koeficientem, který byl stanoven na 1,000000 s tím, že výměra bude použita pod společná zařízení. Ocenění pozemků bylo provedeno, v souladu s ustanoveními § 8 zákona, dle právního předpisu, platného ke dni vyložení soupisu nároků, a to cenové vyhlášky číslo 441/2013 Sb., ve znění platném ke dni vyložení soupisu nároků, kterou se provádí některá ustanovení zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, i s pravidly, dohodnutými na úvodním jednání. Pro ocenění zemědělských pozemků byla použita základní cena pozemků, přiřazená jednotlivým bonitovaným půdně ekologickým jednotkám (BPEJ), evidovaným v celostátní databázi a vztaženým k zaměření skutečného stavu v terénu. Průběh hranic linií BPEJ byl projednán a dne 5. srpna 2016 schválen Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i.
Bylo počítáno, že u pozemků s trvalým porostem nebude docházet ke změně vlastníka a z toho důvodu nebylo nutné porost oceňovat (tj. lesní porosty, porosty v zahradách, sadech). Na porost dřevin, který se nacházel na jiném než lesním pozemku, bylo se souhlasem vlastníků nahlíženo jako na porost náletových dřevin. Takový porost se neoceňoval, byl by oceněn pouze v případě, pokud by vlastník ocenění požadoval (ustanovení § 8 odst. 6 zákona a § 12 vyhlášky číslo 13/2014 Sb.). O toto ocenění žádný z vlastníků ve stanovené době nepožádal. U pozemků, jejichž řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, vyžaduje souhlas v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona, byla vlastníkům dána možnost na vyjádření ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem. Žádný z vlastníků se ve stanovené lhůtě nevyjádřil, má se tedy za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.
U pozemků, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které nejsou řešené ve smyslu § 2 zákona, byl porovnán stav evidovaný v katastru nemovitostí se stavem podle nového zaměření a katastrálním úřadem byl na základě podkladů ze šetření hranic obnoven soubor geodetických informací.

V rámci zpracování návrhu byl vyhotoven soupis nároků vlastníků pozemků. Vyhotovený soupis nároků byl vyložen, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, od 27. června 2016 po dobu 15 dnů na Obecním úřadu v Šumavských Hošticích a na pozemkovém úřadu a

zároveň byly příslušné nárokové listy doručeny vlastníkům pozemků, jejichž pobyt je znám. Ve stanovené lhůtě nebyla k soupisu nároků uplatněna žádná námitka ze strany vlastníků. V průběhu řízení o pozemkových úpravách byly jednotlivé soupisy nároků aktualizovány a změny byly vždy projednány s příslušnými vlastníky pozemků.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. V rámci plánu společných zařízení byla posuzována přístupnost pozemků a podle těchto zjištění byla navržena opatření, sloužící k zpřístupnění pozemků, která doplňují stávající cestní síť. Součástí návrhu plánu společných zařízení bylo rovněž posouzení erozní ohroženosti řešeného území a následně byla navržena protierozní opatření. Z hlediska organizačního je navrženo (ponecháno) zatravnění u jednoho půdního bloku (dle skutečného stavu je zde trvalý travní porost). Z hlediska agrotechnického je nutné u orné půdy, jehož průměrná sklonitost přesahuje 5 stupňů, dodržet podmínku 5+ LPIS a vhodný osevní postup a setí po vrstevnici. Vodohospodářská opatření u stávajících toků nejsou navrhována, navržena jsou pouze vodohospodářská opatření jako součást cest, sloužící pro odvedení vody z tělesa cesty. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí tvoří prvky ÚSES (lokální biocentra, lokální biokoridory, interakční prvky), které byly převzaté z platného územního plánu Obce Šumavské Hoštice. Všechny prvky jsou funkční a není navrhována žádná jejich úprava či změna polohy. V rámci opatření pro zpřístupnění pozemků je navrhováno ozelenění polních cest.

Plán společných zařízení byl projednán sborem zástupců vlastníků, na základě připomínek doplněn, upraven a předložen dotčeným orgánům státní správy, které měly možnost se vyjádřit ve stanovené lhůtě 30 dnů. Dne 29. prosince 2016 byl projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj. Plán společných zařízení schválilo na svém zasedání zastupitelstvo Obce Šumavské Hoštice dne 13. prosince 2016. Po návrhu nového uspořádání došlo k aktualizaci PSZ (přibyly nové doplňkové cesty). S touto aktualizací byl sbor zástupců seznámen dne 22. 1. 2018.

Pro společná zařízení byl vyčleněn půdní fond ve vlastnictví Obce Šumavské Hoštice, fyzických osob a byl využit také zjištěný rozdíl výměr v řešeném území. Společná zařízení, sloužící ke zpřístupnění pozemků, byla navržena do vlastnictví Obce Šumavské Hoštice.

V průběhu zpracování pozemkových úprav bylo z důvodu dosažení cíle pozemkových úprav, v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona, u 1 listu vlastnictví bylo, na základě dohody vlastníků, provedeno vypořádání podílového spoluvlastnictví. Jednalo se o list vlastnictví č. 64.

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav byly, ve veřejném zájmu, dotčené pozemky prostorově a funkčně uspořádány, sceleny nebo rozděleny tak, aby byla zabezpečena jejich přístupnost a využití pozemků, byly vyrovnány hranice pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně jsou pozemkovými úpravami zajišťovány podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu v obvodu pozemkových úprav. Výsledky pozemkových úprav budou rovněž neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

V rámci pozemkových úprav byla rovněž evidována zástavní práva a věcná břemena. Zástavní práva, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav a řešených dle § 2 zákona, přechází, v souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona, na pozemky, které

Na listech vlastnictví číslo 7, 21, 23, 48, 53, 66, 67, 71, 74, 137, 151 a 10001 bude stávající věcné břemeno zachováno. Na listu vlastnictví číslo 43 byla zrušena stávající věcná břemena cesty na původních parcelách KN 121 a 124/2, která zpřístupněním pozemků ztratila význam. Věcné břemeno cesty na KN 504/2 v k. ú. Šumavské Hoštice zůstalo zachováno.
Na listech vlastnictví číslo 29, 73 a 148 bylo věcné břemeno zrušeno a to po projednání se souhlasem oprávněných i povinných z věcného břemene. Věcné břemeno zpřístupněním pozemků již pozbylo svoje opodstatnění a není již nadále potřeba ho zachovávat.

Do pozemkové úpravy bylo zahrnuto celé katastrální území včetně vlastního nejužšího intravilánu obce. Celková výměra pozemků řešených dle § 2 zákona v obvodu pozemkové úpravy činí 127,6502 ha.
Návrhem nového uspořádání pozemků byli řešení vlastníci zapsaní na 35 (žádné LV nebylo zrušeno) listech vlastnictví.

V pozemkové úpravě bylo řešeno 127,6502 ha rozdělených do 350 parcel (průměrná výměra jedné parcely činila 0,37 ha). V návrhu pozemkové úpravy jsou pozemky v řešeném území rozčleněny na 241 parcel (průměrná výměra jedné parcely činí 0,53 ha).

Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty i lesní pozemky, tyto pozemky byly v návrhu ponechány ve vlastnictví původních vlastníků, jen došlo k narovnání hranic, případně k zakreslení hranic tak, jak bylo zjištěno dle skutečného stavu v terénu.

Vlastníci, u nichž nebylo možno dodržet přiměřenost výměry, kvality či vzdálenosti navrhovaných pozemků danou zákonem, toto odsouhlasili. Při KoPÚ Vojslavice u Žárovné bylo překročeno kritérium kvality a ceny nad přípustnou toleranci danou zákonem u LV 10001 (obec Šumavské Hoštice). Z důvodu, že se jedná o vlastníka obec Šumavské Hoštice, je ustoupeno od úhrady ceny. Kriterium ceny pozemků, nabytých do vlastnictví obce, se nepovažuje podle § 10 odst. 6 zákona za překročení a to z důvodu, že tyto pozemky slouží pro společná zařízení.

Návrh komplexních pozemkových úprav Vojslavice u Žárovné respektuje schválený územní plán dotčeného území. Při zpracování návrhu bylo pro označení nových pozemků použito návrhových čísel. V souladu s ustanovením § 22 vyhlášky číslo 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav vystavený návrh obsahoval parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách byly pozemkovým úřadem svolávány kontrolní dny. Tyto proběhly ve dnech 19. září 2016, 28. listopadu 2016, 2. října 2017 a 22. ledna 2018.
Dále proběhla jednání sboru zástupců, na kterých byl hodnocen průběh prací, projednány námitky, projednán plán společných zařízení a projednávány jednotlivé varianty při zpracování návrhu. Protokoly z těchto jednání jsou uloženy ve spisu číslo 2RP28400/2012-130719.

Zpracovaný návrh pozemkových úprav, který vychází z přání vlastníků pozemků, plně akceptuje stanoviska orgánů státní správy i dalších dotčených správních úřadů, byl od 2. října 2017 vystaven k nahlédnutí, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, na Obecním úřadu v Šumavských Hošticích a současně na pozemkovém úřadu po dobu 30 dnů. Následně se konalo závěrečné jednání a to dne 15. listopadu 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Šumavských Hošticích. Všem vlastníkům bylo sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.
Po dobu vystavení návrhu pozemkový úřad obdržel 1 námitku k vystavenému návrhu. Telefonicky se ozval vlastník zapsaný na listu vlastnictví číslo 25, p. Fiala Stanislav. Ten vznesl požadavek na změnu hranice nově navržené parcely KN 346 tak, aby byla zároveň s oplocením, které je hned vedle KN st. 12. Vlastníkovi bylo bez odkladu vyhověno, vyměra

mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.
Po dobu vystavení návrhu pozemkový úřad obdržel 1 námitku k vystavenému návrhu. Telefonicky se ozval vlastník zapsaný na listu vlastnictví číslo 25, p. Fiala Stanislav. Ten vznesl požadavek na změnu hranice nově navržené parcely KN 346 tak, aby byla zároveň s oplocením, které je hned vedle KN st. 12. Vlastníkovi bylo bez odkladu vyhověno, vyměra byla zachována i u sousední parcely ve vlastnictví obce Šumavské Hoštice. Žádné další námitky nebyly během vystavení vzneseny.

Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci jednání byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.
Nové uspořádání pozemků bylo v průběhu zpracování návrhu projednáno s dotčenými vlastníky pozemků. Po zpracování návrhu, jeho projednání s vlastníky pozemků a po odsouhlasení návrhu na základě zaslaných výzev, dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, s tímto návrhem vyslovili souhlas vlastníci 127,6502 ha, což je 100 % z výměry řešeného území dle § 2 zákona (127,6502 ha).

Po uplynutí doby vystavení návrhu byly vzneseny připomínky k návhu nového uspořádání pozemků, které musely být řešeny novým projednáním. Na LV 48 byl změněn druh pozemku KN 461 z ostatní plochy (způsob využití ostatní komunikace) na druh pozemku trvalý travní porost a parcely KN 396 a 399 z kultury z druhu pozemku zahrada na trvalý travní porost . Požadavku bylo vyhověno a stvrzeno podpisem na příslušném soupisu nových pozemků na LV 48.

Návrh komplexní pozemkové úpravy je schvalován v podobě, ve které byl vystaven, včetně zpracovaných námitek.
V rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je pro identifikaci účastníků řízení v „Seznamu účastníků řízení", který je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. Ve schvalovaném návrhu je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito, v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).
Pozemkový úřad musel rovněž před vydáním tohoto rozhodnutí, porovnat stav katastru nemovitostí s údaji, platnými v době vystavení návrhu a zohlednit jeho změny.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem mohlo být pozemkovým úřadem rozhodnuto jen tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Pravomocně schválený návrh pozemkových úprav bude závazným podkladem pro vypracování digitální katastrální mapy a pro vydání rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 8 zákona. Toto následné rozhodnutí pozemkového úřadu, kromě výměny nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, bude podle platných právních norem řešit i problematiku jiných práv k pozemkům, jako například – zrušení a zřízení věcného břemene, nájemní vztahy, časově omezený nájem, bezplatné užívání, předkupní práva, zástavní práva atd., pokud na předmětných pozemcích byla zřízena. Dále bude rozhodnutím dán předpoklad pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Toto vše v souladu se schváleným návrhem.

Při tvorbě digitální katastrální mapy mohou být rovněž zpřesněny výměry nově navržených pozemků – případné odchylky výměr nebudou považovány, v souladu s dikcí zákona, za nesoulad se schváleným návrhem. U pozemků, které byly v obvodu pozemkových úprav, nevyžadovaly řešení, ve smyslu ustanovení § 2 zákona a byl u nich v rámci pozemkových úprav obnoven soubor geodetických informací, budou jejich vlastníci katastrálním úřadem uvědomeni o platnosti katastrálního operátu, po zavedení výsledků pozemkových úprav do

evidence katastru nemovitostí, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu, ve smyslu § 11 odst. 8 zákona.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu, dle § 11 odst. 8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; tyto údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu, bez souhlasu pozemkového úřadu, zatížit nebo zcizit.

Rozhodnutí pozemkový úřad, v souladu s § 11 odst. 5 zákona, oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému účastníkům řízení, připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh pozemkových úprav se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Pozemkový úřad předá, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, část tohoto návrhu, týkající se plánu společných zařízení, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Toto rozhodnutí o schválení návrhu, po nabytí právní moci, pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu se seznamem parcel, dotčených pozemkovou úpravou, k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice (§ 83 a § 86 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Státní pozemkový úřad
Pobočka Prachatice

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

Příloha:
1. Seznam účastníků řízení
2. Písemná část návrhu
3. Grafická část návrhu

Vyvěšeno na úřední desce i elektronické úřední desce
dne 12. 2. 2018.
Sejmuto z úřední desky i elektronické úřední desky
dne 27. 2. 2018

OBEC
Šumavské Hoštice
okr. PRACHATICE
IČO 250 732

ČESKÁ REPUBLIKA-STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice

SPISOVÁ ZNAČKA 2RP28400/2012-130719

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vojslavice u Žárovné

„Seznam účastníků řízení“

příloha Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vojslavice u Žárovné, vydaného v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona, číslo jednací SPU 011117/2018

1. Altenstrasser Radek, narozen 9. 2. 1975, bytem Vojslavice 5, 383 01 Šumavské Hoštice;
2. Böhm Jan, narozen 2. 2. 1971, bytem Svatá Máří 142, 385 01 Svatá Máří;
3. Fiala Stanislav, narozen 17. 10. 1951, bytem Lamačova 827/15, 152 00 Praha – Hlubočepy;
4. Friedberger František, narozen 12. 4. 1972, bytem Žárovná 20, 383 01 Žárovná;
5. Friedbergerová Marie, narozena 16. 1. 1945, bytem Žárovná 20, 383 01 Žárovná;
6. Hejtmánková Ludmila, narozena 17. 4. 1965, bytem Sídliště Hájky 448, 384 22 Vlachovo Březí;
7. Hodina Miroslav, narozen 18. 7. 1953, bytem Rožmberská 1144, 383 01 Prachatice – Prachatice II;
8. MUDr. Holíková Pavla, narozena 5. 11. 1969, bytem Pražská 16, 384 22 Vlachovo Březí;
9. Hubáček Tomáš, narozen 1. 12. 1936, bytem Vojslavice 6, 383 01 Šumavské Hoštice;
10. Hubáček Tomáš, narozen 8. 3. 1969, bytem Vojslavice 6, 383 01 Šumavské Hoštice;
11. Hubáčková Ludmila, narozena 1. 9. 1971, bytem Vojslavice 6, 383 01 Šumavské Hoštice;
12. Jihočeský kraj, IČ: 70890650, sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 7;
13. Kadlec Stanislav, narozen 8. 9. 1950, bytem Klášterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec – Jindřichův Hradec II, prostřednictvím opatrovník: Obec Šumavské Hoštice;
14. Ing. Kočová Hana, narozena 8. 7. 1981, bytem Kosmo 8, 383 01 Šumavské Hoštice;
15. Koller Josef, narozen 10. 2. 1952, bytem Vojslavice 7, 383 01 Šumavské Hoštice;
16. Koller Pavel, narozen 20. 10. 1977, bytem Vojslavice 23, 383 01 Šumavské Hoštice;
17. Ing. Koštel Jaromír, narozen 11. 9. 1946, bytem Ve Školce 695, 398 11 Protivín;
18. Kotrc Václav, narozen 15. 6. 1955, bytem Čestice 135, 387 19 Čestice;
19. Krotilová Alena, narozena 12. 12. 1955, bytem V průčelí 1651/10, 149 00 Praha – Chodov;
20. Marek Zdeněk, narozen 17. 1. 1966, bytem Špidrova 63, 385 01 Vimperk – Vimperk III;
21. Marková Alena, narozena 12. 8. 1964, bytem Špidrova 63, 385 01 Vimperk – Vimperk III;
22. Míček Antonín, narozen 12. 8. 1953, bytem Částkov 42, 348 01 Částkov;
23. Míčková Anna, narozena 18. 11. 1956, bytem Částkov 42, 348 01 Částkov;
24. Obec Šumavské Hoštice, IČ: 00250732, se sídlem Šumavské Hoštice 9, 384 71 Šumavské Hoštice;
25. Prüherová Marta, narozena 30. 8. 1977, bytem Hlavní 30, 250 65 Bořanovice;
26. Robl Vladimír, narozen 4. 6. 1968, bytem Na Vyhlídce 16, 385 01 Vimperk – Vimperk III;
27. Roblová Hana, narozena 30. 4. 1969, bytem Na Vyhlídce 16, 385 01 Vimperk – Vimperk III;
28. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – České Budějovice 3;
29. Sýkora Jiří, narozen 20. 3. 1967, bytem Tasnovice 7, 345 25 Horšovský Týn;
30. Sýkorová Anna, narozena 19. 6. 1935, bytem Podražnice 30, 346 01 Horšovský Týn;
31. Šejna Alois, narozen 4. 6. 1980, bytem Vojslavice 24, 383 01 Šumavské Hoštice;
32. Šejnová Jana, narozena 31. 3. 1981, bytem Vojslavice 20, 383 01 Šumavské Hoštice;
33. Šísl Jiří, narozen 20. 5. 1961, bytem Lažiště 59, 384 32 Lažiště;
34. RNDr. Vencovská Alena, narozena 24. 9. 1955, bytem Korandova 213/6, Hodkovičky, 147 00 Praha 4;
35. Vincík Josef, narozen 29. 1. 1966, bytem Škarez 2. díl 8, 383 01 Šumavské Hoštice;
36. Vondrášek Václav, narozen 14. 6. 1972, bytem Šumavské Hoštice 28, 384 71 Šumavské Hoštice;
37. ZEMAGRA a. s. Šumavské Hoštice, IČ: 63907968, se sídlem Buk 70, 383 01 Buk;
38. Hubáček Kilián, bytem Vojslavice 6, bytem Vojslavice 6, 396 01 Humpolec;
39. Lešková Jana, narozena 15. 6. 1955, bytem Vojslavice 20, 383 01 Šumavské Hoštice;
40. E.ON Distribuce, a. s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 7;
41. Finanční úřad pro Jihočeský kraj, IČ: 72080043, se sídlem Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice – České Budějovice 7;
42. Finanční úřad pro Plzeňský kraj, IČ: 72080043, se sídlem Hálkova 2790/14, 305 72 Plzeň 3 – Jižní Předměstí;
43. Home Credit a. s., IČ: 26978636, se sídlem Nové sady 996/25, 602 00 Brno – Staré Brno;

44. Okresní správa sociálního zabezpečení Jindřichův Hradec, IČ: 00006963, se sídlem Sládkova 332, 377 01 Jindřichův Hradec – Jindřichův Hradec II;
45. Stavební spořitelna České spořitelny a. s., IČ: 60197609, se sídlem Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha – Vinohrady;
46. T-Mobile Czech Republic a. s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha – Chodov.

Vyvěšeno na úřední desce i elektronické úřední desce dne 12.2.2018
Sejmuto z úřední desky i elektronické úřední desky dne 27.2.2018.

OBEC
Šumavské Hoštice
okr. PRACHATICE
IČO 250 732