

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2022

Obec Šumavské Hoštice; IČO 00250732; Šumavské Hoštice 9, Šumavské Hoštice, 384 71

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 2.2.2023

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodů novely vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

a) způsob účtování zásob - A

b) účtování opravných položek k 31.12.daného období

c) účetní odpisy se provádí čtvrtletně a to k 31.03., 30.06.,30.09.,31.12. daného účetního období

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSÚ č.701-č.710 a MP/28/OEKO.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | 2 |
|--|------|------------------|-------------------|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | Běžné | Minulé |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky | | 20 002,53 | 6 844,00 |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 5 024,00 | 0,00 |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 14 978,53 | 6 844,00 |
| 3. Vyřazené pohledávky | 905 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Vyřazené závazky | 906 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní majetek | 909 | 0,00 | 0,00 |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů | | 0,00 | 899 000,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 911 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 912 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 914 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů | 915 | 0,00 | 899 000,00 |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů | 916 | 0,00 | 0,00 |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 925 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 926 | 0,00 | 0,00 |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 947 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 948 | 0,00 | 0,00 |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | 0,00 | 0,00 |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968 | 0,00 | 0,00 |
| P.VII. Další podmíněné závazky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 985 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986 | 0,00 | 0,00 |

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | 2 |
|--|------|-------------------|----------------------|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | Běžné | Minulé |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | 110 208,70 | 12 707 301,44 |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | 110 208,70 | 12 110 208,70 |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | 0,00 | 597 092,74 |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 130 211,23 | 12 418 959,96 |

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

| |
|--|
| |
|--|

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

| |
|--|
| |
|--|

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|--------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 2 554 447,00 | 3 954 000,00 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 1 186 923,05 | 1 069 903,88 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Netýká se naší účetní jednotky.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 369 167,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 21 042 519,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|----------------|---|-------------|
| A.II.3. | <p>1.) Obec Šumavské Hoštice přijala dne 11.07.2017 úvěr na financování projektu Stavební úpravy objektu č.p.22 - úprava kuchyně. Úvěrová částka byla sjednána ve výši 2.000.000,00 Kč (slovy dva miliony) - Dle Smlouvy o úvěru č. 0317192469. Čerpání úvěru - začalo v den uzavření Smlouvy o úvěru č. 0317192469 a trvalo do dne 31.12.2017. Úvěr byl vyčerpán v měsíci říjnu 2017 Splácení úvěru - pravidelné měsíční splátky ve výši 41.667,00 Kč - splatné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka byla zaplácena dne 31.01.2018. Poslední splátka nesplacené části poskytnutého úvěru je splatná dne 31.12.2021 - den konečné splatnosti. K 31.12.2021 byla splacena částka 41.667,00 Kč x 11 měsíců = 458.337,00 Kč + 41.651 Kč = 499.988,00 Kč Za leden 2018 až prosinec 2021 bylo uhrazeno celkem 41.667,00 Kč x 47 měsíců + 41.651 Kč = 1.875.015,00 Kč = 2.000.000,00 Kč. K 31.12.2021 zbývá uhradit částka 0,00 Kč - úvěr byl splacen.</p> <p>2.) Obec Šumavské Hoštice uzavřela dne 12.05.2020 Smlouvu o úvěru č. 0632805149/LCD. Úvěrová částka se sjednává na částku 12.000.000,00 Kč (slovy dvanáct milionů) na projekt Víceúčelový objekt čp.10, Šumavské Hoštice. Období čerpání začíná dne 01.06.2020 a trvá do dne 31.12.2022 (včetně) Způsob splácení - měsíční splátky ve výši 100.000,00 Kč splatné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplácena dne 31.07.2021. Poslední splátka ve výši nesplacené části úvěru je splatná dne 30.06.2031 - den konečné splatnosti. (PP-předpis výše úvěru dle Smlouvy o úvěru byl zaúčtován k 12.05.2020 na účet 992 0100 / 999 0992 ve výši 12.000.000,00 Kč) K 31.12.2021 byla splacena částka 100.000,00 Kč x 6 měsíce = 600.000,00 Kč Za červenec 2021 až červen 2022 bylo uhrazeno celkem 100.000 Kč x 12 měsíce = 1.200.000,00 Kč Dne 15.02.2022 byl podepsán dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č.0632805149/LCD ze dne 12.05.2020 = změna čerpání výše úvěrové částky - to je částka 6.617.632,90 Kč. K 31.12.2022 zbývá uhradit částka 4.817.632,90 Kč.</p> <p>3.) Věcné břemeno na cizím pozemku-vodovodní potrubí od vrtů na pozemku pana Bohuslava Fleiřmanna,Š.Hoštice 8. Toto věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku dokončení KoPÚ v kú Š.Hoštice. Tímto datem bude také zaúčtováno na účet 028/088. Dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která byla uzavřena dne 15.05.2020 je služebnost zřízena za úplaty ve výši 8.000,00 Kč se splatností do 30.06.2020.Schváleno ZO dne 18.02.2020. Úhrada byla provedena dne 15.05.2020 a bylo zaúčtováno - předpis 558 0300/321 0131 ve výši 8.000,00 Kč a úhrada 321 0131/231 0100 3639 5122 ve výši 8.000,00 Kč č.d.75/5/20 (způsob zaúčtování byl konzultován s paní Ing. Ročárkovou z KÚ-Jčkraje).</p> <p>Dne 17.11.2021 byla dokončena KoPÚ a dnem 18.11.2021 bylo zapsáno VB na pozemku pana Bohuslava Fleiřmanna- vedení vodovodního potrubí od vrtů. Věcné břemeno bylo dne 18.11.2021 zaúčtováno na účet 028 0031/088 0031 ve výši 8.000,00 Kč -čd KN 21-018-00016, č.UD 2112-00232.</p> | 0,00 |
| C.I.3. | | 0,00 |

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích****E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

| Název položky | Běžné účetní období |
|--|---------------------|
| G. Ostatní fondy | |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1. | 0,00 |
| G.II. Tvorba fondu | 0,00 |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let | 0,00 |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce | 0,00 |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00 |
| 4. Ostatní tvorba fondu | 0,00 |
| G.III. Čerpání fondu | 0,00 |
| G.IV. Konečný stav fondu | 0,00 |

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| G. Stavby | 106 384 271,27 | 27 026 054,50 | 79 358 216,77 | 70 530 683,85 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky | 510 783,00 | 202 350,00 | 308 433,00 | 321 213,00 |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu | 44 997 304,52 | 8 043 290,00 | 36 954 014,52 | 37 703 421,52 |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 845 700,80 | 372 348,00 | 473 352,80 | 494 076,80 |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení | 15 408 736,47 | 7 786 339,00 | 7 622 397,47 | 7 257 621,75 |
| G.5. Jiné inženýrské sítě | 32 406 581,36 | 7 782 876,00 | 24 623 705,36 | 18 676 669,84 |
| G.6. Ostatní stavby | 12 215 165,12 | 2 838 851,50 | 9 376 313,62 | 6 077 680,94 |

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---------------|---------|--------------|--------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| H. Pozemky | 2 208 149,00 | 0,00 | 2 208 149,00 | 2 177 404,44 |
| H.1. Stavební pozemky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| H.2. Lesní pozemky | 599 306,65 | 0,00 | 599 306,65 | 599 306,65 |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 965 422,65 | 0,00 | 965 422,65 | 973 286,89 |
| H.4. Zastavěná plocha | 24 150,02 | 0,00 | 24 150,02 | 24 150,02 |
| H.5. Ostatní pozemky | 619 269,68 | 0,00 | 619 269,68 | 580 660,88 |

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|-------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00 | 0,00 |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|--|---------------------|-------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 4 198 290,90 | 0,00 |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 4 198 290,90 | 0,00 |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky