

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Šumavské Hoštice; IČO 00250732; Šumavské Hoštice 9, Šumavské Hoštice, 384 71

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 4.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodů novely vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

a) způsob účtování zásob - A

b) účtování opravných položek k 31.12.daného období

c) účetní odpisy se provádí čtvrtletně a to k 31.03., 30.06.,30.09.,31.12. daného účetního období

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSÚ č.701-č.710 a MP/28/OEKO.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		38 524,69	34 534,69
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	9 014,00	5 024,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	29 510,69	29 510,69
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		167 945,10	167 945,10
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	167 945,10	167 945,10
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	206 469,79	202 479,79

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

--

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

--

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 711 272,00	924 386,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 665 512,02	1 569 355,57

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Netýká se naší účetní jednotky.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 369 167,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 21 042 519,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.3.		0,00
A.II.3.	<p>1.) Obec Šumavské Hoštice přijala dne 11.07.2017 úvěr na financování projektu Stavební úpravy objektu č.p.22 - úprava kuchyně. Úvěrová částka byla sjednána ve výši 2.000.000,00 Kč (slovy dva miliony) - Dle Smlouvy o úvěru č. 0317192469. Čerpání úvěru - začalo v den uzavření Smlouvy o úvěru č. 0317192469 a trvalo do dne 31.12.2017. Úvěr byl vyčerpán v měsíci říjnu 2017 Splácení úvěru - pravidelné měsíční splátky ve výši 41.667,00 Kč - splatné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka byla zaplácena dne 31.01.2018. Poslední splátka nesplacené části poskytnutého úvěru je splatná dne 31.12.2021 - den konečné splatnosti. K 31.12.2021 byla splacena částka 41.667,00 Kč x 11 měsíců = 458.337,00 Kč + 41.651 Kč = 499.988,00 Kč Za leden 2018 až prosinec 2021 bylo uhrazeno celkem 41.667,00 Kč x 47 měsíců + 41.651 Kč = 1.875.015,00 Kč = 2.000.000,00 Kč. K 31.12.2021 zbývá uhradit částka 0,00 Kč - úvěr byl splacen.</p> <p>2.) Obec Šumavské Hoštice uzavřela dne 12.05.2020 Smlouvu o úvěru č. 0632805149/LCD. Úvěrová částka se sjednává na částku 12.000.000,00 Kč (slovy dvanáct milionů) na projekt Víceúčelový objekt čp.10, Šumavské Hoštice. Období čerpání začíná dne 01.06.2020 a trvá do dne 31.12.2022 (včetně) Způsob splácení - měsíční splátky ve výši 100.000,00 Kč splatné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplácena dne 31.07.2021. Poslední splátka ve výši nesplacené části úvěru je splatná dne 30.06.2031 - den konečné splatnosti. (PP-předpis výše úvěru dle Smlouvy o úvěru byl zaúčtován k 12.05.2020 na účet 992 0100 / 999 0992 ve výši 12.000.000,00 Kč) K 31.12.2021 byla splacena částka 100.000,00 Kč x 6 měsíce = 600.000,00 Kč Za červenec 2021 až červen 2022 bylo uhrazeno celkem 100.000 Kč x 12 měsíce = 1.200.000,00 Kč Dne 15.02.2022 byl podepsán dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č.0632805149/LCD ze dne 12.05.2020 = změna čerpání výše úvěrové částky - to je částka 6.617.632,90 Kč. K 31.12.2022 zbývá uhradit částka 4.817.632,90 Kč Za období leden až prosinec 2023 uhrazeno 100.000,00 Kč x 12 měsíců = 1.200.000,00 Kč - k 31.12.2023 zbývá uhradit částka 3.617.632,90 Kč Za období leden až prosinec 2024 uhrazeno 100.000,00 Kč x 12 měsíců = 1.200.000,00 Kč - k 31.12.2024 zbývá uhradit částka 2.417.632,90 Kč Za období leden až prosinec 2025 uhrazeno 100.000,00 Kč x 12 měsíců = 1.200.000,00 Kč - k 31.12.2025 zbývá uhradit částka 1.217.632,90 Kč.</p> <p>3.) Věcné břemeno na cizím pozemku-vodovodní potrubí od vrtů na pozemku pana Bohuslava Fleišmanna, Š. Hoštice 8. Toto věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku dokončení KoPÚ v kú Š. Hoštice. Tímto datem bude také zaúčtováno na účet 028/088. Dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která byla uzavřena dne 15.05.2020 je služebnost zřízena za úplaty ve výši 8.000,00 Kč se splatností do 30.06.2020. Schváleno ZO dne 18.02.2020. Úhrada byla provedena dne 15.05.2020 a bylo zaúčtováno - předpis 558 0300/321 0131 ve výši 8.000,00 Kč a úhrada 321 0131/231 0100 3639 5122 ve výši 8.000,00 Kč č.d.75/5/20 (způsob zaúčtování byl konzultováno s paní Ing. Ročárkovou z KÚ-Jčkraje).</p> <p>Dne 17.11.2021 byla dokončena KoPÚ a dnem 18.11.2021 bylo zapsáno VB na pozemku pana Bohuslava Fleišmanna- vedení vodovodního potrubí od vrtů. Věcné břemeno bylo dne 18.11.2021 zaúčtováno na účet 028 0031/088 0031 ve výši 8.000,00 Kč -čd KN 21-018-00016, č.UD 2112-00232.</p> <p>4.) zařazení do majetku na 028/088 dne 26.04.2023-nabytá věcná břemena (VB na cizím pozemku)- Jiří a Markéta Alešovi- parc.č.31/1-47 bm = 1.880,00 Kč, Jan a Dana Fleišmannovi-parc.č.31/17 a 833-169 bm = 6.760,00, Bohuslav Fleišmann a Jan a Dana Fleišmannovi-parc.č.31/18 -11 bm = 440,00 Kč , Bohuslav a Miloslava Fleišmannovi - parc.118/42 a 834-184 bm = 7.360,00 Kč, Jan Tišler-parc.č.847-306 bm = 12.240,00 Kč, Tomáš Půbal-parc.č.848-159 bm = 6.360,00 Kč.</p> <p>5.) zařazení do majetku na 028/088 dne 04.03.2025-nabyté věcné břemeno (VB na cizím pozemku) - doklad 25-701-00073 z 04.03.2025- SÚS Jčkraje Č. Budějovice-par.č. 1004 (vodovod) za cenu 6.461,00 Kč s DPH dle Smlouvy o zřízení služebnosti -VB/01/25/RPT/BA</p>	0,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	134 822 057,44	36 199 850,22	98 622 207,22	78 161 127,80
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	510 783,00	240 690,00	270 093,00	282 873,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	45 304 166,02	10 051 598,00	35 252 568,02	36 075 354,02
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	845 700,80	434 520,00	411 180,80	431 904,80
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	32 228 038,03	9 278 615,72	22 949 422,31	6 505 569,75
G.5. Jiné inženýrské sítě	33 573 886,63	11 441 976,00	22 131 910,63	23 422 354,63
G.6. Ostatní stavby	22 359 482,96	4 752 450,50	17 607 032,46	11 443 071,60

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	2 240 504,86	0,00	2 240 504,86	2 238 220,26
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	599 306,65	0,00	599 306,65	599 306,65
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	994 314,06	0,00	994 314,06	995 634,33
H.4. Zastavěná plocha	25 875,02	0,00	25 875,02	24 150,02
H.5. Ostatní pozemky	621 009,13	0,00	621 009,13	619 129,26

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	1 818 884,87
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	1 818 884,87
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky