

## Zápis ze 14.zasedání ZO Šumavské Hoštice – 15.12.2011

Přítomni: P.Fleischmann, V.Sedlák, J.Vincík, T.Hubáček, J.Plechinger, F.Koška

Omluven : J.Horejš

Občané : ----- Hosté : -----

1.Zahájení, přivítání zastupitelů – provedl starosta obce

2.Zapisovatel : V.Sedlák

Návrhová komise : J.Vincík, F.Koška

Ověřovatelé zápisu : T.Hubáček, J.Plechinger

3.Schválení programu dle předloženého návrhu. Hlasování : 6 pro, schváleno

4.Kontrola usnesení : splněno, trvá – kompl.poz.úprava Kosmo

5.Rozpočtová opatření 8/2011.

Předložen návrh rozpočtových opatření.

Návrh : Schválit předložená rozpočtová opatření č.8/2011. Hlasování : 6 pro, schváleno

6.Leader – informace.

MAS odložila vyhlášení 7.výzvy programu Leader – bude vyhlášen v březnu 2012, žádosti v květnu 2012. Pokračujeme v přípravě projektů.

7.Rozpočet obce na rok 2012.

Návrh vyvěšen 25.11.2011, sejmut 15.11.2011. Žádné připomínky občanů.

Návrh starosty – příjmy – navýšit o 130000,-Kč (daň z příjmu fyz.os.... o 40000,-; daň příjmu právnických osob o 100000,-ponížít;DPH o 150000,-;daň z nemovitostí o 40000,-), výdaje – navýšit o 20000,-Kč(voda-elektřina o 10000,-;veřejné osv.-elektřina o 10000,-).

Celkové příjmy – 5305500,-Kč, výdaje – 3966000,-Kč. Přebytkový rozpočet o 1339500,-Kč (úvěry 420000,-Kč, spolufinancování zatím neschválených projektů,...)

Hlasování : 6 pro, schváleno

8.Žádost p.Šrámka – vybavení kuchyně v KD – není potřeba stav.úprav, nemusí být povolení stav.úřadu. Nutno dodržet hygienické předpisy.

Návrh : povolit vybavení kuchyně na náklady p.Šrámka a prodloužení nájemní smlouvy o 5 let, t.j do 31.7.2017. Hlasování : 6 pro, schváleno

-krbová kamna (venkovní nerezový komín) – musí být stavební povolení.

Návrh : povolit s tím, že budou instalována po obdržení stavebního povolení (projekt.dok. zaplatí p.Šrámek). Obci bude předložen návrh rozpočtu celého projektu. Každý rok bude snížena cena zařízení o 10% pořizovacích nákladů a v případě ukončení nájemní smlouvy, bude zařízení nabídnuto obci k odkoupení za zůstatkovou cenu. Po 10 letech zdarma. Bude sepsána dohoda. Hlasování : 6 pro, schváleno

9.Stavební vícepráce na akci „Zázemí pro neziskový sektor“ - práce v přízemí (kanceláře, sociální zař.,chodby,sklad.fasáda,...). Předloženy položkový rozpočet s komentářem – 248877,-Kč vč.DPH.

Návrh : Schválit provedené práce a výši nákladů – 248877,-Kč vč.DPH.

Hlasování : 6 pro, schváleno

10.OZV 2/2011 o o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Předložen návrh vyhlášky. Cena se nemění. Zítra bude vyvěšena na ÚD.

Návrh : Schválit OZV 2/2011. Hlasování : 6 pro, schváleno

11.Vnitřní směrnice obce na rok 2012.

Předložen návrh směrnice. Oproti předchozím směrnicím úprava schvalování rozpočtových opatření.

Návrh : Schválit Vnitřní směrnici obce na rok 2012. Hlasování : 6 pro, schváleno

12.Vodné 2012.

Vybrané peníze za vodné sotva pokrývají běžné náklady. Nevytváříme fond oprav.

Nejvyšší položkou je elektřina.

Návrh : Vodné 2012 – 23,-Kč/m3 Hlasování : 6 pro, schváleno

13.Stočné 2012.

Letos bez větších oprav. Vybrané peníze stačí na běžné náklady. Nejvyšší položka – elektřina. Návrh : Ponechat stočné na rok 2012 11,-Kč/m3. Hlasování : 6 pro, schváleno  
14.Jmenování inventarizační komise.

Návrh : J.Vincík, V.Sedlák, M.Jandová. Hlasování : 6 pro, schváleno

Kontrola inventarizace majetku v ZŠaMŠ + schválení odpisů.

Návrh : J.Vincík Hlasování : 6 pro, schváleno

15.S Jihočeským krajem byla podepsána darovací smlouva – počítač s vybavením. Byl zakoupen v rámci projektu internetizece knihoven a měli jsme ho ve výpůjčce. Bude zapsán do majetku obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

16.Darovací smlouva se ZŠaMŠ Š.Hošnice – převedení vybavení střediska vzdělávání do majetku školy. Skončila 5 letá doba udržitelnosti projektu (Leader) a vybavení je možno převést. Předložen návrh darovací smlouvy.

Návrh : Schválit Darovací smlouvu se ZŠaMŠ Š.Hošnice, odepsat z majetku obce.

Hlasování : 6 pro, schváleno

17.Smlouvy o právu provedení stavby – stavba prodloužení vodovodu (nové přípojky pro bytovky, p.Gaiera a p.Jandu). Trasa vede přes pozemky p.J.Marka a F.Gaiera. Pro povolení stavby je nutný jejich souhlas s provedením stavby.

Předloženy návrhy smluv. Připomínka – nutno vyřešit věcná břemena na těchto pozemcích.

Návrh : Schválit texty smluv o právu provedení stavby, zajistit jejich uzavření a připravit návrhy smluv o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Hlasování : 6 pro, schváleno

18.Pozemek p.č.180/30 o výměře 1396m2 v k.ú.Š.Hošnice – majitel P.Macháček.

Rozmyslel si svůj úmysl stavět RD na tomto pozemku a na základě kupní smlouvy a zřízeného předkupního práva ho nabídl obci. V roce 2010 jsme nevyužili tuto možnost, která stále trvá. Prodá za cenu nižší než koupil.

Jestliže se rozhodneme pro koupi, ihned ho můžeme nabídnout k prodeji. Lépe seženeme kupce než p.Macháček.

Návrh : Schválit záměr koupě pozemku p.č.180/30. Hlasování : 6 pro, schváleno

19.Prodeje pozemků:

Pan Fr.Gaier předložil GP – nové rozdělení poz.p.č.21/3 v k.ú.Š.Hošnice. Projednáno 29.9.2011. Žádá o koupi poz.p.č.21/3 o výměře 91m2 v k.ú.Š.Hošnice – vjezd do areálu a část areálu. Nachází se v zastavěném území obce.

Návrh : Schválit záměr prodeje pozemku p.č.21/3. Hlasování : 6 pro, schváleno

Manželé P.a I. Fleischmannovi žádají o koupi částí poz.p.č.182/3-5m2; 182/14-300m2; 258/9-72m2 (dle nového GP) v k.ú. Š.Hošnice sousedících s jejich pozemky. Nachází se v zastavěném území obce. Inž.sítě vedou mimo.

Návrh : Schválit záměr prodeje částí pozemků p.č.182/3,182/14,258/9.

Hlasování : 5 pro, 1 se zdržel, schváleno

20.Různé :

-dlužníci – 2 bývalí nájemci KD (z toho 1 min.částka), 1 občan (vodné,stočné,TKO), 1 obec S občanem a jedním býv.nájemcem KD budeme příští rok řešit právní cestou.

-zařízení knihovny-objednat u p.Robla (dle nabídky) a proplatit v lednu zálohovou fakturu

-Dětské hřiště – možnost podat žádost na MMR (dotace 70%) - výše 50-400tisíc Kč.

Nutné zapojení dětí do přípravy projektu. Termín pro podání žádostí-polovina února.

Žádost může zpracovat p.Urban-poradce mikroregionu. Musí být územní rozhodnutí.

Návrh : Připravit a podat žádost. Hlasování : 6 pro, schváleno

-Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s. - kabel NN, p.Aleš. Měli jsme uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí.

Návrh : Schválit a uzavřít smlouvu. Hlasování : 6 pro, schváleno

21.Udělal se :

-podána žádost POV – úroky z úvěru

22.Diskuse : -----

23.Předložen návrh usnesení – J.Vincík. Hlasování : 6 pro, schváleno

24.Závěr

Zapsal : .....

Ověřovatelé zápisu : .....

Starosta : .....