

Zápis z 15. zasedání ZO Šumavské Hoštice – 25.1.2012

Přítomni: P. Fleischmann, V. Sedlák, J. Vincík, T. Hubáček, J. Plechinger, F. Koška, J. Horejš

Občané : 2 Hosté : -----

1. Zahájení, přivítání zastupitelů – provedl starosta obce

2. Zapisovatel : V. Sedlák

Návrhová komise : J. Vincík, F. Koška

Ověřovatelé zápisu : T. Hubáček, J. Horejš

3. Schválení programu dle předloženého návrhu. Hlasování : 7 pro, schváleno

4. Kontrola usnesení : splněno

5. Rozpočtová opatření 9/2011-závěrečné.

Předložena rozpočtová opatření schválená starostou – vyrovnání P a V.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. Byt č. 6 v č.p. 64.

K 29.2. může být ukončena nájemní smlouva. L. Žluva si podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy. 2 možnosti: a) prodloužení nájemní smlouvy, b) zveřejnění záměru pronájmu bytu a výběr nového nájemce (nutno splnit několik podmínek).

Přítomný pan Žluva má zájem o prodloužení nájemní smlouvy. Od října řádně dodržuje podmínky smlouvy. Zastupitelé vyjádřili svůj názor – 5 pro variantu a, 1 pro variantu b. Starosta prodlouží nájemní smlouvu s p. Žludou o 1 rok – do 28.2.2013.

Návrh : zvýšení nájemného na 45,-Kč/m²/měsíc. Hlasování : 7 pro, schváleno.

7. Koupě pozemku p.č. 180/30 o výměře 1396m² v k.ú. Š. Hoštice – majitel p. Macháček.

Záměr vyvěšen na ÚD i elektronické ÚD 16.12.2011, sejmut 9.1.2012 – bez připomínek.

Kupní cena : 310000,-Kč. Zaplacení na účet p. Macháčka po zapsání na KÚ v Prachaticích.

Návrh : Schválit koupi pozemku p.č. 180/30 za 310000,-Kč. Hlasování : 7 pro, schváleno

8. Prodej pozemku p.č. 21/3 o výměře 91m² (dle nového GP) v k.ú. Š. Hoštice panu F. Gaierovi. Záměr vyvěšen na ÚD i elektronické ÚD 16.12.2011, sejmut 9.1.2012 – bez připomínek. Prodejní cena : 4550,-Kč (dle cenové mapy). Zaplacení na účet obce před podpisem kupní smlouvy.

Návrh : Schválit prodej pozemku p.č. 21/3 za 4550,-Kč. Hlasování : 7 pro, schváleno

9. Prodej částí poz. p.č. 182/3-5m²; 182/14-300m²; 258/9-72m² (dle nového GP) v k.ú.

Š. Hoštice manželům Fleischmannovým. Záměr vyvěšen na ÚD i elektronické ÚD

16.12.2011, sejmut 9.1.2012 – bez připomínek. Prodejní cena : 18850,-Kč (dle cenové mapy). Zaplacení na účet obce před podpisem kupní smlouvy.

Návrh : Schválit prodej částí pozemků p.č. 182/3-5m², 182/14-300m², 258/9-72m² za 18850,-Kč. Hlasování : 6 pro, 1 se zdržel, schváleno

10. Pronájem vodní plochy – Kosmo – za účelem chovu ryb – viz. Žádost p. Hrbka a Mráze. Jedná se o p.č. 59/3 v k.ú. Š. Hoštice. Předložen návrh nájemní smlouvy – nutno zapracovat další podmínky a připravit na příští jednání (přístup občanům, stále požární nádrž, nájemné, povinnosti, ...).

Návrh : Schválit záměr pronájmu vodní plochy p.č. 59/3 v k.ú. Š. Hoštice.

Hlasování : 7 pro, schváleno.

11. Splátkový kalendář se ZŠaMŠ Š. Hoštice – provozní náklady v r. 2012.

Předložen návrh – 750000,-Kč ve 4 splátkách. Hlasování : 7 pro, schváleno.

12. Splátkový kalendář se ZŠaMŠ Š. Hoštice – nadnormativní výdaje v r. 2012.

Předložen návrh – 250000,-Kč ve 3 splátkách. Hlasování : 7 pro, schváleno.

13. MMR-POV-Dětské hřiště.

Vydáno územní rozhodnutí. Ve spolupráci se ZŠaMŠ a p. Urbanem se připravuje žádost o dotaci. Bude podána do 15.2.2012.

14. MMR – naše žádost o Obnovu MN Š. Hoštice-Nedvídkov nebyla mezi vybranými. (Rozdělovalo se 50.000.000,-Kč a uspělo 24 žadatelů v celé ČR.)

15. Jednoduchá pozemková úprava v Š. Hošticích – bude dokončena letos s tím, že vysázení pásu dřevin bude součástí komplexní pozemkové úpravy, která dle sdělení

pozemkového úřadu začne v r.2013. Jestliže včas podáme žádost i o k.ú.Kosmo, provedou komplexní pozemkovou úpravu na obou katastrech.

Dotaz zastupitelů-možnost i k.ú.Vojslavice? Starosta zjistí možnosti.

Návrh : Pověřit starostu, místostarostu a J.Horejše zajištěním podkladů pro provedení kompl.poz.úpravy v k.ú. Kosmo (souhlasy majitelů pozemků) – termín do 31.5.2012.

Hlasování : 7 pro, schváleno.

16.Žádost p.M.Půbala – koupě poz.p.č.229 v k.ú.Š.Hošnice.

Na pozemek se vztahuje usnesení č.3 -uzavírka prodeje obecních pozemků mimo intravilánu obce a jejích částí. V rámci komplexní poz.úpravy může být směněn.

Pan Půbal přítomen a s touto možností předběžně souhlasí.

17.MAS – aktuální informace.

MAS se rozšiřuje o území dalších obcí (bude jich skoro 60).

Leader – 7.výzva bude zveřejněna v březnu, podání žádostí 11.-13.dubna.

Pracuje se na 3 žádostech – spojovací chodba, veřejné prostranství u bytovek a vybavení podkroví OÚ.

18.Předložena Zpráva o bezpečnostní situaci ve služebním obvodu „E“ za rok 2011.

Vypracovala Policie ČR. Zastupitelstvo bere na vědomí.

19.ČOV na Nové.

V rámci programu OPŽP by měla být možnost žádat o ČOV v chráněných územích. Výzva zatím nebyla vyhlášena. Žádosti do OP jsou složité – musí zpracovat odborné firmy.

Rozhodnutí zastupitelů – podáme žádost. Starosta osloví minimálně 3 firmy, které mohou zpracovat tuto žádost, aby podaly nabídky.

20.Vodoměry

a)Domovní vodoměr v č.p.94 – pochybnost o správném měření. Vodoměr byl přezkoušen Autorizovaným metrologickým střediskem a splnil stávající předpisy. Bude osazen zpět do č.p.94 a společenství vlastníků uhradí fakturu.

b) Autorizované metrologické středisko (AQUASERV s.r.o.) nabízí opravy použitých vodoměrů (cena 400,-Kč bez DPH) s tím, že vydá potvrzení na používání dalších 6 let. Jedná se o úsporu přibl.400,-Kč oproti nákupu nového vodoměru.

Návrh : nechat opravit vodoměry vyměněné v r.2011 a ty pak instalovat při výměnách 2012. Takto postupovat i v dalších letech. Hlasování : 7 pro. Schváleno.

c)Stále máme několik rekreačních objektů bez vodoměru – platí paušálem.

Návrh : V květnu až červnu povinně nainstalovat vodoměry v Š.Hošticích č.p.32 a 44, v Kosmě č.p.13, 25 a 29. Hlasování : 7 pro, schváleno.

21.Různé :

-dlužníci – 2 bývalí nájemci KD (z toho 1 min.částka), 1 občan (vodné,stočné,TKO)

Bude řešeno platebními výměry (možno řešit poplatky – vodné, stočné, TKO)

-nabídka Divadla Klauniky Brno – představení DON QUIJOTE DE LA ANCHA.

Představení spolufinancované fondy EU. Objednáme na březen dle možností KD.

-Zásady územního rozvoje JČ kraje – možnost dávat náměty k 1.aktualizaci - nevyužijeme

22.Udělal se :

-odečty vodoměrů

-revize v úpravně vody (elektro)

23.Diskuse : -----

24.Předložen návrh usnesení – J.Vincík. Hlasování : 7 pro, schváleno

25.Závěr

Zapsal :

Ověřovatelé zápisu :

Starosta :