

Zápis z 19. zasedání ZO Šumavské Hoštice – 28.6.2012

Přítomni: P.Fleischmann, V.Sedlák, J.Vincík, J.Plechinger, F.Koška, J.Horejš, T.Hubáček

Občané : 2 Hosté : 2

1. Zahájení, přivítání zastupitelů, občanů, hostů – provedl starosta obce

2. Zapisovatel : V.Sedlák

Návrhová komise : J.Vincík, F.Koška

Ověřovatelé zápisu : T.Hubáček, J.Horejš

3. Schválení programu dle předloženého návrhu. Hlasování : 6 pro, schváleno

4. Kontrola usnesení : splněno ve všech bodech

5. Škola – informace paní ředitelky

- nový školník – od 1.8.2012 p. Bučko - 0,75 prac. úvazku. Jediný, který se přihlásil do 2. kola. Možnost bydlení ve škole. Nový školník se představil zastupitelům.

Návrh : pan Miroslav Bučko – od 1.8.2012 i zaměstnanec obce na 0,25 prac. úvazku.

Hlasování : 6 pro, schváleno

- podána zpráva z jednání Rady školy

6. Pan L. Žluva dal výpověď nájemní smlouvy – byt v č.p.64.

Vyvěšen záměr pronájmu bytu. Doručeny 2 žádosti – p.M.Bučko a p.T.Hraňo. Oba splňují podmínky, za kterých může být byt pronajmut. Rozhodne starosta.

Zastupitelé doporučují starostovi uzavřít nájemní smlouvu s p.Tomášem Hraněm.

Dostavil se p.J.Plechinger.

7. Rozpočtová opatření č.3/2012. Předložen návrh rozpočtových opatření.

Návrh : Schválit předložená rozpočtová opatření. Hlasování : 7 pro, schváleno.

8. Dopis p.J.Bendeho – nabídka koupě poz.parcely č.180/36 o výměře 878m² dle čl.V. Kupní smlouvy (předkupní právo). Pozemek je zastavěn. Pan Bende nemůže stavbu dokončit a rozhodl se ji prodat – přednostně nabízí obci.

Návrh : Obec Š.Hoštice se vzdává předkupního práva na pozemek p.č.180/36 v případě jeho prodeje panem Jáczimem Bendem. Hlasování : 7 pro, schváleno.

Dopis p.V.Aleše - nabídka koupě poz.parcely č.239/2 dle čl.V. Kupní smlouvy (předkupní právo). Pozemek je zastavěn. Pan Aleš nabízí pozemek vč.stavby k prodeji – přednostně nabízí obci.

Návrh : Obec Š.Hoštice se vzdává předkupního práva na pozemek p.č.180/36 v případě jeho prodeje panem Vladimírem Alešem – až po dokončení Jednoduché pozemkové úpravy Š.Hoštice, která se týká i tohoto pozemku. Hlasování : 7 pro, schváleno.

Žádost p.J.Aleše – koupě části ob.poz.p.č.522/1 v k.ú.Š.Hoštice – je v zastavěném území, řadu let žadatelem užíván jako zahrada u domu, oplocen. Nevedou přes něj žádné sítě.

Návrh : Pan Aleš nechá na své náklady vypracovat geometrický plán – geodetické oddělení pozemku, pak bude schválen a vyvěšen záměr prodeje části pozemku p.č.522/1.

Hlasování : 7 pro, schváleno

9. Dětské hřiště v Š.Hošticích.

Vyhodnocení poptávkového řízení na dopadovou plochu.

Osloveny 3 firmy, všechny si vyzvedly zadávací dokumentaci. Nabídku předložily 2 firmy – obě splnily podmínky. Obálky neporušeny.

Firma	Cena vč.DPH	Záruka za dílo	Pořadí
Lesostavby Třeboň	76 548,00 Kč	36 měs.	2
Vladimír Aleš	73 800,00 Kč	36 měs.	1

Návrh : Uzavřít smlouvu o dílo s firmou Vladimír Aleš. Hlasování : 7 pro, schváleno.

Herní prvky – nabídka firmy Bonita Group Service s.r.o. dle našich požadavků + návrh umístění prvků na dopadové ploše – nutná změna rozměrů dopadové plochy (9 x 14 m) – bude poměrnou částkou navýšena i cena za dopadovou plochu.

1 velký herní prvek – objednan přes Mikroregion VI.Březí – cena vč.montáže 81227,00Kč (dotace 37500,00Kč), zbytek doplatíme. Ostatní prvky – 6 ks viz.nabídka – cena

vč.montáže 135864,00Kč.

Návrh : Objednat herní prvky u firmy Bonita Group Service s.r.o. za cenu dle nabídky.

Hlasování : 7 pro, schváleno.

10.Leader – 7.výzva – výsledky.

Podány 3 projekty. Úspěšné (podpořené) byly 2 projekty – Spojovací chodba a Vybavení zázemí pro neziskový sektor (knihovna). Nebyl vybrán projekt Úpravy veřejného prostranství kolem bytovek.

11.Vyhodnocení poptávkového řízení na Spojovací chodbu.

Osloveny 3 firmy, všechny si vyzvedly zadávací dokumentaci. Nabídku předložily 2 firmy – obě splnily podmínky. Obálky neporušeny.

Firma	Cena vč.DPH	Sankce	Záruka za dílo	Pořadí
Vladimír Aleš	576 000,00 Kč	500,00Kč/den	36 měs.	1
Lesostavby Tř.	593 376,00 Kč	1000,00Kč/den	60 měs.	2

Návrh : Uzavřít smlouvu o dílo s firmou Vladimír Aleš. Hlasování : 7 pro, schváleno.

12.Projekty v roce 2012 – předložen seznam realizovaných a připravených projektů, vč. cenové kalkulace.

-oprava kanalizace – realizuje se, bude dokončeno v srpnu

-prodloužení vodovodu u bytovek – vydáno stavební povolení – bude vyhlášeno

poptávkové řízení na odborné práce (výkopové práce sami) – realizace v srpnu

-vybavení zázemí pro neziskový sektor (knihovna) – jedná se o nákup zařízení (elektrotechnika, nábytek, ...) - dle projektu – objednávky bude vyřizovat starosta – srpen až září

-spojovací chodba mezi ZŠ a ŠJ – viz.bod 11, realizace červenec – září

-sociální zařízení v ZŠ – dívky – realizace v červenci až srpnu

-úpravy veřejného prostranství u bytovek – máme stavební povolení, projekt jediné bez dotace-realizovat celý z vlastních prostředků – vyhlásit poptávkové řízení a na příštím jednání zastupitelstva bude rozhodnuto o realizaci (spojit se s vlastníky bytovek a projekt s nimi projednat – financování jejich částí)

-dětské hřiště – realizace červenec až září

Závěr : vyhlásit poptávkové řízení na prodloužení vodovodu u bytovek a úpravy VP u bytovek. Hlasování : 7 pro, schváleno

13.Pojištění členů zásahové jednotky SDH Š.Hošnice.

Zjištěno, jak je to v jiných obcích. Má pouze Město Vlachovo Březí – od letošního dubna.

Máme k dispozici kopii pojistné smlouvy. Malé plnění za hodně peněz.

Návrh : nebudeme sjednávat pojištění. Hlasování : 6 pro, 1 se zdržel.

14.Volné finanční prostředky – na běžném účtu velmi malé zhodnocení. Možnost převedení na termínované vklady – 1 rok. 3 nabídky – ČS – 0,8%; JaT Banka– 3,3%; Spoř.úvěr.dr. - 3,3% + další na internetu.

Návrh : do příštího jednání ZO předloží místostarosta návrh smlouvy s JaT Bankou.

Hlasování : 7 pro, schváleno.

15.Opravy MK – firma ASFALTEROS s.r.o.nová technologie ITHR (rozehřátí, doplnění recyklátu a zhutnění)

-výtluky, popraskaná komunikace,....

Závěr : nechat zpracovat cenovou nabídku, pak rozhodnutí.

16.Dlužníci

-vzhledem k dlouhodobé nemoci účetní zatím nezaslány další upomínky.

U jednoho dlužníka proběhne v září dražba jeho bytu – nemůžeme se přihlásit, jelikož nemáme pravomocné rozhodnutí soudu (platební rozkaz) ani exekutorský zápis.

17.Jednoduchá pozemková úprava Š.Hošnice – 23.7.2012 proběhne závěrečné projednání a dojde k jejímu zakončení a předání nově vytýčených pozemků majitelům.

18.Nájemní smlouva – Kulturní dům – starosta prodlouží její platnost o 5 let. Budou do ní

zpracována rozhodnutí zastupitelstva z průběhu roku. Zodpovídá starosta obce.

19.Různé:

-ČOV – situace – výzva zatím nevyhlášena

-RUD – informace – jestliže bude schválen současný návrh, měla by si naše obec polepšit o více než milion ročně

-DSMC – obě družstva žáků naší školy obsadila v celostátním kole 3.místa – byla přijata na OÚ

-instalace vodoměrů – 1.f. 13.7.2012 – p.Štěpánek, všichni zainteresovaní obesláni a vyzváni ke spolupráci

-Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – Š.Hošnice-kabel NN, Končítý – s E.ON Distribuce, a.s. Smlouva předložena.

Návrh : uzavřít Smlouvu o budoucí sml. Hlasování : 7 pro, schváleno.

20.Udělal se :

-odvezeno hnojiště, zákaz skládky, na podzim by mělo být zoráno, možnost využití kontejneru u hřbitova

-převzaty bezpečné branky od OS ČSTV J.Hradec – předány na fotbalové hřiště

21.Diskuse : p.Horejš – žádost od p.Hrbkové – oprava kříže před kapličkou v Kosmě.

Sbírka od občanů kosma, žádost o příspěvek obce. Spojíme se s kameníkem (p.Vondrášek), který zpracuje nabídku na opravu kříže. Dle ní se rozhodneme. Zajistí starosta.

22.Předložen návrh usnesení – J.Vincík. Hlasování : 7 pro, schváleno

23.Závěr

Zapsal :

Ověřovatelé zápisu :

Starosta :