

## Zápis z 26. zasedání ZO Šumavské Hoštice – 30.5.2017

Přítomni : P.Fleischmann,V.Sedlák,T.Hubáček,F.Koška,M.Koča,J.Vincík,J.Plechinger

Občané : ----- Hosté : -----

1.Zahájení, přivítání zastupitelů – provedl starosta obce

2.Zapisovatel : V.Sedlák

Návrhová komise : J.Vincík, M.Koča

Ověřovatelé zápisu : F.Koška, J.Plechinger

3.Schválení programu dle předloženého návrhu. Hlasování : 7 pro, schváleno

4.Kontrola usnesení : splněno

5.ZTV pro 5 RD v Š.Hošticích - vyhodnocení VŘ.

V rámci výběrového řízení byly osloveny 4 firmy. Zadávací dokumentaci si vyzvedly 4 oslovené firmy + 1 firma reagující na výzvu zveřejněnou na elektronické úřední desce obce. V řádném termínu byly doručeny 4 nabídky. 30.5.2017 v 15,00 hodin otevřela dodané nabídky komise pro otevírání obálek, která je posoudila z hlediska úplnosti. Všechny nabídky byly doporučeny hodnotící komisi k hodnocení. Poté hodnotící komise nabídky vyhodnotila a předala zastupitelstvu obce Protokol hodnocení nabídek.

Uchazeč	Cena s DPH	Pořadí
č.1	2037133,-Kč	4.
č.2	1681196,-Kč	1.
č.3	1816314,80Kč	3.
č.4	1813824,57Kč	2.

Návrh : Schválit uchazeče č.2 - firmu VKB stavby s.r.o., Buk 51, 383 01 Prachatice na provedení výše uvedené zakázky. S touto firmou uzavřít Smlouvu o dílo. (Prvním náhradníkem je uchazeč č.4 – Kvint VI.Březí s.r.o.). Pověřit starostu uzavřením Smlouvy o dílo s firmou VKB stavby s.r.o. Hlasování : 7 pro, schváleno

-TDI na stavby ZTV pro 5 RD a Stavební úpravy č.p.22-ŠJ.

Návrh : Josef Šimák, odměna za každou stavbu 10000,-Kč. Hlasování: 7 pro, schváleno

6.Záměr prodeje pozemků určených k výstavbě RD, podmínky prodeje

a)stanovení ceny pozemků : předloženy náklady na přípravné práce, vybudování ZTV, získaná dotace, příspěvek majitelů soukromých pozemků, započítání DPH (21%).

Návrh : 650,-Kč vč.DPH za 1 m2. Hlasování : 7 pro, schváleno

b)další podmínky prodeje - návrh : ohlášení stavby do 2 let od podepsání kupní smlouvy – v případě nedodržení termínu odprodání zpět prodávající obci (cena bez DPH), dokončení stavby do 6 let od podepsání kupní smlouvy, předkupní právo obce pro případný prodej prodaného pozemku, výše smluvní pokuty za nesplnění termínů – 300000,- Kč. Hlasování : 7 pro, schváleno

c)záměr prodeje nově vzniklých pozemků (GP č.320-99/2016) p.č.258/20, 258/21 a 258/22 o výměře po 981 m2 v k.ú.Š.Hoštice – oddělením z p.č.258/9.

Návrh : schválit záměr prodeje výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v odstavcích a, b. Hlasování : 7 pro, schváleno

7.Žádost Mysliveckého spolku Š.Hoštice.

Dlouhodobý pronájem části pozemku p.č.182/8 v k.ú.Š.H.(vedle nové ČOV)-umístění mobilní stavební buňky na uložení materiálu (pozemek by si oplotili).

Návrh : Umístit buňku v prostoru ČOV-okraj asf.plochy. Hlasování : 7 pro, schváleno

8.Č.p.10 – cenová nabídka firmy IDR stavby s.r.o. na vypracování PD na odstranění stávajícího objektu (18500,-Kč bez DPH) a vypracování PD pro stavební povolení (184600,-Kč bez DPH).

Návrh : Jednat s firmou o úpravě nabídkové ceny PD pro stavební povolení.

Schválit cenovou nabídku na PD k odstranění stavby – 18500,-Kč bez DPH.

Hlasování : 7 pro, schváleno

9.Stavební úpravy č.p.22-školní jídelna.

Předložena indikativní nabídka České spořitelny, a.s. na poskytnutí investičního úvěru. Na 2 mil.Kč – splácení 3 roky, nebo 4 roky, fixní úroková sazba – velmi výhodná, platnost nabídky do 30.6.2017.

Návrh : Do příštího jednání ZO předložit Návrh úvěrové smlouvy (na 4 roky).

Hlasování : 7pro, schváleno

10.Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – stavba kanalizace.

a) s panem J.Tišlerem – pozemky p.č.118/44, 40/1 a 44/2 v k.ú.Š.Hoštice

b) s p.J.Markem, E.Markovou a K.Markovou – pozemky p.č.45/1 a 48/4 v k.ú.Š.Hoštice

Návrh : Uzavřít Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – stavba kanalizace s p.J.Tišlerem a p.J.Markem, E.Markovou, K.Markovou.

Hlasování : 7pro, schváleno

11.Žádost o vyjádření – Ing. E.Neumannová – přípojka vody a kanalizace pro nový RD na poz.p.č.247/4 a 247/6 v k.ú.Š.Hoštice.

Vyjadřovali jsme se již v r.2008 (plánován pension).

Návrh : ZO doporučuje starostovi obce – připojení z vod.řadu a kanal.řadu z pozemku p.č.533/2 (u č.p.104) přes pozemky p.č.181/25 a 181/26. Vodovod přes akumulaci nádrž, odpadní vody pouze splaškové. Hlasování : 7pro, schváleno

12.POV mikroregion.

Zaslán návrh vítacích cedulí – 2 možnosti : bílý podklad – 4 pro; modrý podklad – 3 pro.

Budou objednány 3 ks na bílém podkladu + 1 stojan s turistickou mapou.

13.Opěrná zeď – dořešeny poslední nejasnosti. Předáno projektantovi.

Bude společné územní a stavební řízení.

14.Pronájem pozemku p.č. 15/2 v k.ú.Kosmo – info.

Vyvěšen záměr (23.5.2017), cena 300,-Kč/rok. Po uplynutí požadované doby bude uzavřena nájemní smlouva.

15.Komplexní pozemkové úpravy :

-Kosmo – 28.6.2017 – Závěrečné projednání (od 15,00 v kult.domě)

-Vojslavice – 12.6.2017 od 14,00 do 18,00 projednávání návrhu nového uspořádání pozemků (na OÚ v Š.H.)

-Š.Hoštice – připravuje se návrh nového uspořádání pozemků

16.Různé :

-letecké snímky Š.Hoštic a Kosma – máme zakoupena autorská práva (můžeme tisknout a případně i předávat občanům). Jednotlivé snímky budou vyvěšeny na ÚD a občané si je mohou objednat – cena za 1 snímek (A3, zalaminovaný) – 50,-Kč.

-nový dodavatel elektřiny a plynu – pro celý mikroregion vysoutěžen E.ON. Plyn od 11.10.2017, elektřina od 2.4.2018 (do 31.12.2019)

-Smlouva o partnerství – s p.J.Křížem ml.–podání žádosti o dotaci. ZO bere na vědomí.

17.Udělal se :

-pouť (14.5.)

-vodovod u bytovek – výměna potrubí

-podána žádost o dotaci – DA pro SDH

-podána žádost o dotaci – oprava MK v Š.Hošticích

-okrsková hasičská soutěž v Š.Hošticích (6.5.)

-geometrické zaměření vedení vodovodu mezi vrty a u bytovek

-vyčištěna meziakumulaci nádrž v úpravně vody

18.Diskuse – -----

19.Návrh usnesení – přednesl J.Vincík Hlasování : 7 pro, schváleno

20.Závěr

Zapsal :

Ověřovatelé zápisu :

Starosta :