

Zápis z 27. zasedání ZO Šumavské Hoštice – 27.6.2017

Přítomni : P.Fleischmann,V.Sedlák,T.Hubáček,F.Koška,M.Koča,J.Vincík,J.Plechinger

Občané : ----- Hosté : -----

1.Zahájení, přivítání zastupitelů – provedl starosta obce

2.Zapisovatel : V.Sedlák

Návrhová komise : J.Vincík, M.Koča

Ověřovatelé zápisu : F.Koška, J.Plechinger

3.Schválení programu dle předloženého návrhu. Hlasování : 7 pro, schváleno

4.Kontrola usnesení : splněno

5.Prodej pozemků určených k výstavbě RD.

Záměr prodeje vyvěšen na ÚD i elektronické ÚD dne 5.6.2017, sejmut z ÚD i elektronické ÚD byl dne 27.6.2017.

Obvoláno bylo 6 zájemců, kteří měli podány žádosti o koupi pozemku.

Zájem o koupi za stanovených podmínek potvrdili 2 zájemci

a)H.Tomanová a J.Hodina (6.6.2017)

Návrh : Schválit prodej pozemku p.č.258/22 (vznikl GP č.320-99/2016 oddělením z p.č.258/9) H.Tomanové a J.Hodinovi za celkovou kupní cenu 637650,-Kč vč.DPH za podmínek stanovených v usnesení č.26. Hlasování : 7 pro, schváleno

b)Ing.J.Polívková (6.6.2017)

Návrh : Schválit prodej pozemku p.č.258/20 (vznikl GP č.320-99/2016 oddělením z p.č.258/9) J.Polívkovi za celkovou kupní cenu 637650,-Kč vč.DPH a za podmínek stanovených v usnesení č.26. Hlasování : 7 pro, schváleno

Záměr prodeje pozemku p.č.258/21 stále platí a je i nadále vyvěšen na ÚD i elektronické ÚD.

6.Smlouva o poskytnutí příspěvku na vybudování základní technické vybavenosti.

Předložen návrh smlouvy. Doplněn o připomínky zastupitelů. Bude podepsána s majiteli soukromých pozemků v rámci budovaného ZTV.

Návrh : Schválit Smlouvu o poskytnutí příspěvku na vybudování základní technické vybavenosti. Hlasování : 6 pro, 1 se zdržel, schváleno

7.Č.p.10 – upravená cenová nabídka firmy IDR stavby s.r.o. na vypracování PD pro stavební povolení na výstavbu nového objektu – 172500,-Kč bez DPH.

Schválit cenovou nabídku na PD pro stavební povolení na výstavbu nového objektu – 172500,-Kč bez DPH bez DPH. Hlasování : 7 pro, schváleno

8.Školní jídelna.

-Předložen návrh Úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou, a.s. – na 2000000,-Kč. Splatnost 4 roky.

Návrh : Schválit uzavření Smlouvy o úvěru č.0317192469 s Českou spořitelnou, a.s. Hlasování : 7 pro, schváleno

-Podříznutí a odizolování stávajících obvodových zdí (není součástí projektu).

Objekt nemá žádné izolace. Dle TDI odizolování nutné.

Návrh : Projednat možnosti s TDI a prováděcí firmou a nechat provést.

Hlasování : 7 pro, schváleno

9.Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Předložena Smlouva č.1030036872/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Šumavské Hoštice – 5nOM,Půbal,Koška,Obec“ – s E.ON Distribuce, a.s.

Návrh : Schválit předloženou Smlouvu č.1030036872/001. Hlasování : 7 pro, schváleno

10.Smlouva o zřízení věcného břemene.

4.7.2016 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí. Stavba dokončena, zaměřena.

Předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330043933/001 – „Kosmo – kabel NN, p.Korytar“ – s E.ON Distribuce, a.s.

Návrh : Schválit předloženou Smlouvu č. PI-014330043933/001.

Hlasování : 7 pro, schváleno

11. Veřejné osvětlení pod kulturním domem.

Problémy s opravou světel, světla stará, přestávají vyhovovat. Předložena nabídka firmy Elektro Vácha, s.r.o. na celkovou výměnu 4 ks světel (nové stožáry, kabeláž, svítidla,). Celková nabídková cena 91382,-Kč bez DPH.

Návrh : vyměnit světla – firma Elektro Vácha, s.r.o. Hlasování : 7 pro, schváleno

12. Výzva MMR – sportoviště pro školy.

Možno podat žádost na nové víceúčelové hřiště – 70% (nelze vybavení).

Nemáme vydáno stavební povolení.

Návrh : Schválit podání žádosti na vybudování víceúčelového hřiště pro ZŠ a veřejnost do Programu obnovy a rozvoje venkova – DT č.6; žádost zpracuje firma Universal Solutions s.r.o. (Jestliže bude vydáno stavební povolení.) Hlasování : 7 pro, schváleno

13. Grant KÚ – místní komunikace.

Naše žádost byla podpořena. Oprava křižovatky u kulturního domu a část dolní komunikace do vsi. Nutno vyhlásit VŘ – předložena Výzva k podání nabídek.

Návrh : Vyhlásit VŘ na akci „Obnova MK Šumavské Hoštice“.

Hlasování : 7 pro, schváleno

14. KoPÚ Vojslavice – předložen soupis nových pozemků (obecních).

Návrh : Schválit soupis nových obecních pozemků v rámci KoPÚ Vojslavice u Žárovne.

Hlasování : 7 pro, schváleno

15. Změna dodavatele energií – předloženy smlouvy na elektřinu a plyn.

Nový vysoutěžený dodavatel E.ON Energie, a.s.

Návrh : Schválit uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN s E.ON Energie, a.s. – zahájení dodávky 2.4.2018 a uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu s E.ON Energie, a.s. – zahájení dodávky 11.10.2017.

Hlasování : 7 pro, schváleno

16. Kulturní dům – prodloužení platnosti Nájemní smlouvy.

Předložen Dodatek č.2 Smlouvy o nájmu nemovitosti a movitých věcí (ze dne 14.7.2011) s panem L.Šrámkem (na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou).

Zastupitelstvo bere na vědomí.

17. Stav projektů :

-kanalizace a ČOV – vydáno územní rozhodnutí, pracuje se na PD pro stavební povolení

-opěrná zeď – do konce týdne projektant dodá projekt, požádáme o stavební povolení, realizace v roce 2018

-č.p.10 – připraven projekt pro demolici – E.ON řeší nové přípojky el., proto zatím nelze podat na stavební úřad

18. Různé :

-Pronájem pozemku p.č. 15/2 v k.ú.Kosmo – uzavřena nájemní smlouva s J.Janutkovou. Zastupitelstvo bere na vědomí.

-informace z mikroregionu – běží POV 2017, o prázdninách ve VI.Březí – trojboj pro 3členná dětská družstva (plavání,kolo,běh – alespoň 1 dívka),.....

-částečně zborcená kanalizace na Nové – bude se opravovat

-smrky před ZŠ – o prázdninách zkrátit na 2 metry

19. Udělalo se :

-dokončena oprava MK v Nedvídkově – MMR

-sečení stok

-prodej dřeva v obecním lese-převážně kůrovec

20. Diskuse – -----

21. Návrh usnesení – přednesl J.Vincík Hlasování : 7 pro, schváleno

22. Závěr

Zapsal :

Ověřovatelé zápisu :

Starosta :