



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Spisová značka.: 2RP28400/2012-130719/05/03
Č.j.: SPU 307947/2018

SPU 307947/2018



000467523327

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Kučera
Telefon: 702126656
E-mail: j.kucera@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Prachaticích dne 17. 9. 2018

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 8. února 2018, číslo jednací SPU 011117/2018 byl, podle § 11 odst. 4 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), schválen návrh „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vojslavice u Žárovné (dále jen „návrh“) zpracovaný firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, s. r. o., IČ 61682764, Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram. Osobou s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav, která návrh zpracovala, je Ing. Vladimír Luks, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1233/1998-3151 a Ing. Vladimír Luks, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 1664/96. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. dubna 2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad

rozhodl

podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona o výměně a přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 a § 144 správního řádu, jsou z důvodu velkého počtu uvedeni v příloze tohoto rozhodnutí „Seznam účastníků řízení“, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. ledna 2013 nabyl účinnosti zákon číslo 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona a v souladu se správním řádem. Na základě zákona číslo 503/2012 Sb. Se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Prachatice od 1. ledna 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočku Prachatice.

Podle ustanovení § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu.

Rozhodnutím pozemkového úřadu ze dne 8. února 2018, číslo jednací 011117/2018 byl schválen návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vojslavice u Žárovné, zpracovaný firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o., IČ 61682764, Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram. Osobou s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav, která návrh zpracovala, je Ing. Vladimír Luks, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1233/1998-3151 a Ing. Vladimír Luks, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 1664/96. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. dubna 2018.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona je chválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k pozemkům.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona rovněž přechází zástavní práva, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, na pozemky, jenž přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Schválený návrh bude podle potřeb jednotlivých vlastníků pozemků, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona, v terénu vytyčen a stabilizován po nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona, firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o., IČ 61682764, Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram, která je zhotovitelem návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vojslavice u Žárovné.

Podkladem pro toto rozhodnutí je vyhotovená digitální katastrální mapa řešeného území v katastrálním území Vojslavice u Žárovné. Pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla použita pracovní parcelní čísla, která byla ve vystaveném návrhu a v digitální katastrální mapě nahrazena čísly přidělenými Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice. K případné změně parcelního čísla ve schváleném návrhu a digitální katastrální mapě mohlo dojít přečíslováním parcel Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

S ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav bylo v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona, v průběhu zpracování pozemkových úprav provedeno vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům zapsaným na listu vlastnictví č. 64.

Se zřetelem na nové uspořádání pozemků a zaměření současného stavu území byl upraven průběh izolinií BPEJ, který byl schválen Odborem půdní služby Státního pozemkového úřadu, oddělením České Budějovice dne 13. července 2018.

Vlastnická práva se mění nebo přechází tímto rozhodnutím na nové pozemky, které vznikly po vyhotovení digitální katastrální mapy v katastrálním území Vojslavice u Žárovné. Případný rozdíl ve výměře navržených a nabývaných pozemků je dán jen přesnějším způsobem jejího určení. U pozemků, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a neřešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona, byl obnoven soubor geodetických informací, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona.

V souladu se schváleným návrhem dříve právně založená věcná břemena na pozemcích, zahrnutých do pozemkových úprav, zůstávají na nových pozemcích zachována a to v rozsahu dříve právně vzniklém, pokud nejsou tyto věcná břemena se souhlasem oprávněných osob tímto rozhodnutím rušena pro ztrátu svého opodstatnění.

Pravomocné rozhodnutí se stane podkladem pro obnovu katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav u pozemků v obvodu pozemkových úprav.

Pro identifikaci účastníků řízení v „Seznamu účastníků řízení“, který je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je použito u fyzických osob mimo jména, příjmení a adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V příloze rozhodnutí je však z důvodu využití jednoznačné identifikace účastníka, jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Pozemkový úřad ve svém rozhodnutí zohlednil i změny v evidenci katastru nemovitostí, které proběhly od doby schválení návrhu.

S ohledem na výše uvedené pozemkový úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí doručí pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby (§ 11 odst. 10 zákona). Kompletní rozhodnutí, včetně přílohy a digitální katastrální mapy, je přístupné k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadu a na obecním úřadu Šumavské Hoštice.

Toto rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad na katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

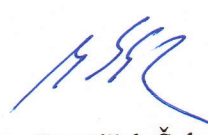
V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímnní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům (pokud byly k těmto pozemkům zřízeny), kterých se rozhodnutí týká, k 1. říjnu běžného roku. V návaznosti na uvedené, je nutné upravit i případné nájemní smlouvy.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ustanovení § 11 odst. 8 zákona).




Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Příloha rozhodnutí
3. Snímek mapy DKM – příloha kompletního rozhodnutí (pozemkový úřad, Obecní úřad Šumavské Hoštice)

Vyvěšeno na ÚD i elektronické ÚD dne 19.9.2018.


OBEC
Šumavské Hoštice
okr. PRACHATICE
IČO 250 732

Sejmuto z ÚD i elektronické ÚD dne 4.10.2018.

FLEISCHMANN PETR, starosta



OBEC
Šumavské Hoštice
okr. PRACHATICE
IČO 250 732

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
SPISOVÁ ZNAČKA 2RP28400/2012-130719**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice

Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vojslavice u Žárovné
„Seznam účastníků řízení“**

Příloha Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k pozemkům v Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vojslavice u Žárovné, vydaného v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona, číslo jednací SPU 307947/2018

1. Altenstrasser Radek, narozen 9. 2. 1975, bytem Vojslavice 5, 383 01 Šumavské Hoštice;
2. Böhlm Jan, narozen 2. 2. 1971, bytem Svatá Máří 142, 385 01 Svatá Máří;
3. Fiala Stanislav, narozen 17. 10. 1951, bytem Lamačova 827/15, 152 00 Praha – Hlubočepy;
4. Friedberger František, narozen 12. 4. 1972, bytem Žárová 20, 383 01 Žárová;
5. Friedbergerová Marie, narozena 16. 1. 1945, bytem Žárová 20, 383 01 Žárová;
6. Hejtmánková Ludmila, narozena 17. 4. 1965, bytem Sídliště Hájků 448, 384 22 Vlachovo Březí;
7. Hodina Miroslav, narozen 18. 7. 1953, bytem Rožmberská 1144, 383 01 Prachatice – Prachatice II;
8. MUDr. Holíková Pavla, narozena 5. 11. 1969, bytem Pražská 16, 384 22 Vlachovo Březí;
9. Hubáček Tomáš, narozen 1. 12. 1936, bytem Vojslavice 6, 383 01 Šumavské Hoštice;
10. Hubáček Tomáš, narozen 8. 3. 1969, bytem Vojslavice 6, 383 01 Šumavské Hoštice;
11. Hubáčková Ludmila, narozena 1. 9. 1971, bytem Vojslavice 6, 383 01 Šumavské Hoštice;
12. Jihočeský kraj, IČ: 70890650, sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 7;
13. Kadlec Stanislav, narozen 8. 9. 1950, bytem Klášterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec – Jindřichův Hradec II, prostřednictvím opatrovník: Obec Šumavské Hoštice;
14. Ing. Kočová Hana, narozena 8. 7. 1981, bytem Kosmo 8, 383 01 Šumavské Hoštice;
15. Koller Josef, narozen 10. 2. 1952, bytem Vojslavice 7, 383 01 Šumavské Hoštice;
16. Koller Pavel, narozen 20. 10. 1977, bytem Vojslavice 23, 383 01 Šumavské Hoštice;
17. Ing. Košťel Jaromír, narozen 11. 9. 1946, bytem Ve Školce 695, 398 11 Protivín;
18. Kotrc Václav, narozen 15. 6. 1955, bytem Čestice 135, 387 19 Čestice;
19. Krotilová Alena, narozena 12. 12. 1955, bytem V průčelí 1651/10, 149 00 Praha – Chodov;
20. Marek Zdeněk, narozen 17. 1. 1966, bytem Špidrova 63, 385 01 Vimperk – Vimperk III;
21. Marková Alena, narozena 12. 8. 1964, bytem Špidrova 63, 385 01 Vimperk – Vimperk III;
22. Míček Antonín, narozen 12. 8. 1953, bytem Částkov 42, 348 01 Částkov;
23. Míčková Anna, narozena 18. 11. 1956, bytem Částkov 42, 348 01 Částkov;
24. Obec Šumavské Hoštice, IČ: 00250732, se sídlem Šumavské Hoštice 9, 384 71 Šumavské Hoštice;
25. Průherová Marta, narozena 30. 8. 1977, bytem Hlavní 30, 250 65 Bořanovice;
26. Robl Vladimír, narozen 4. 6. 1968, bytem Na Vyhlídce 16, 385 01 Vimperk – Vimperk III;
27. Roblová Hana, narozena 30. 4. 1969, bytem Na Vyhlídce 16, 385 01 Vimperk – Vimperk III;
28. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ: 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice – České Budějovice 3;
29. Sýkora Jiří, narozen 20. 3. 1967, bytem Tasnovice 7, 345 25 Horšovský Týn;
30. Sýkorová Anna, narozena 19. 6. 1935, bytem Podražnice 30, 346 01 Horšovský Týn;
31. Šejna Alois, narozen 4. 6. 1980, bytem Vojslavice 24, 383 01 Šumavské Hoštice;
32. Šejnová Jana, narozena 31. 3. 1981, bytem Vojslavice 20, 383 01 Šumavské Hoštice;

33. Šísl Jiří, narozen 20. 5. 1961, bytem Lažiště 59, 384 32 Lažiště;
34. RNDr. Vencovská Alena, narozena 24. 9. 1955, bytem Vojslavice 17, 383 01 Šumavské Hoštice;
35. Vincík Josef, narozen 29. 1. 1966, bytem Škarez 2. díl 8, 383 01 Šumavské Hoštice;
36. Vondrášek Václav, narozen 14. 6. 1972, bytem Šumavské Hoštice 28, 384 71 Šumavské Hoštice;
37. ZEMAGRA a. s. Šumavské Hoštice, IČ: 63907968, se sídlem Buk 70, 383 01 Buk;
38. Lešková Jana, narozena 15. 6. 1955, bytem Vojslavice 20, 383 01 Šumavské Hoštice;
39. E.ON Distribuce, a. s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 7;
40. Finanční úřad pro Jihočeský kraj, IČ: 72080043, se sídlem Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice – České Budějovice 7;
41. Finanční úřad pro Plzeňský kraj, IČ: 72080043, se sídlem Hálkova 2790/14, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí;
42. Home Credit a. s., IČ: 26978636, se sídlem Nové sady 996/25, 602 00 Brno – Staré Brno;
43. Okresní soud v Jindřichově Hradci, IČ: 00024643, se sídlem Klášterská 123, 377 01 Jindřichův Hradec;
44. Okresní soud v Příbrami, IČ: 00024597, se sídlem Milínská 167, 261 01 Příbram;
45. Okresní správa sociálního zabezpečení Jindřichův Hradec, IČ: 00006963, se sídlem Sládkova 332, 377 01 Jindřichův Hradec – Jindřichův Hradec II;
46. Stavební spořitelna České spořitelny a. s., IČ: 60197609, se sídlem Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha – Vinohrady;
47. T-Mobile Czech Republic a. s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha – Chodov.