



vimpvp19v00bcj

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 27277/19-SEB

Spisová značka: 5054/2019

Adresát:

Vyřizuje: Ing. Marcela Šebelíková

rozdělovník

Telefon: +420 388 459 058

E-mail: marcela.sebelikova@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 09.08.2019

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

**OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUMAVSKÉ HOŠTICE**

MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů v souladu s ust. § 2 odst. 2 písm. a) a § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje, že v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona bude

návrh zprávy o uplatňování územního plánu Šumavské Hoštice za uplynulé období od roku 2014 (dále jen „návrh zprávy“), který byl zpracován v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zprávy na úředních deskách obou úřadů:

- a) u pořizovatele MěÚ Vimperk, Nad Stadionem 199, v kanceláři odboru výstavby a územního plánování – doporučujeme domluvit návštěvu v úředních hodinách (Pondělí a Středa 7:30 hod - 11:30 hod, 12:30 hod - 17:00 hod) nebo v jiné pracovní dny na telefonním č. 388 459 058
- b) u obce Šumavské Hoštice – doporučujeme domluvit návštěvu v úředních hodinách (Po 07:30-17:00h, Út 15:00-17:00h, St 07:30 – 16:00 h) nebo v jiné pracovní dny na telefonním č. 388 421 134

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona

- I. do 15 dnů od doručení návrhu zprávy může **každý** u pořizovatele uplatnit písemné připomínky,
- II. do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření se svými požadavky na obsah územně plánovací dokumentace, vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
- III. do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele své podněty **sousední obce**,
- IV. nejpozději 7 dní před uplynutím 30 denní lhůty od obdržení návrhu zprávy doručí **orgán**

ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

V. do 30 dnů uplatní krajský úřad jako **příslušný úřad** u pořizovatele stanovisko dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Upozornění:

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Toto oznámení bude vyvěšeno **od 14.08. do 10.09.2019** na úředních deskách MěÚ Vimperk a OÚ Šumavské Hoštice a též na elektronické úřední desce MěÚ Vimperk (www.vimperk.cz) a obce Šumavské Hoštice (www.sumavskehostice.cz)

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha: - návrh zprávy

- rozdělovník

Obdrží na doručence vyhlášku s přílohou:

Město Vimperk – odbor HB (2x na úřední desku a 1x potvrzené vrátit zpět)
OÚ Šumavské Hoštice (2x na úřední desku a 1x potvrzené vrátit zpět), IČ 002 50 732

A. Údaje o zveřejnění na úřední desce MěÚ Vimperk, odbor HB:

- vyvěšeno dne14.08.2019.....

- sejmuto dne 10.09.2019.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Podpis:

B. Údaje o zveřejnění na úřední desce a elektronické úřední desce obce Šumavské Hoštice

- vyvěšeno dne14.08.2019.....

- sejmuto dne 10.09.2019.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce:

Podpis:

O B E C
Šumavské Hoštice
okr. PRACHATICE
IČO 259 732

Rozdělovník - obdrží s přílohou na doručenkou prostřednictvím datové schránky:

dotčené orgány:

- Krajský úřad Jč kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 708 90 650:
 - odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
 - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
- MěÚ Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, IČ 002 50 805:
 - odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny
 - vodoprávní úřad
 - orgán státní správy lesů
 - orgán veř. správy v oblasti odpadového hospodářství
 - odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad
 - odbor školství, kultury a cestovního ruchu – orgán památkové péče
- Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10, IČ 001 64 801
- Agentura OPK, Kaplanova 1931/1, Praha 11, IČ 629 33 591
- Správa NP Šumava, 1.máje 260, 385 01 Vimperk, IČ 005 83 171
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IČ 476 09 109
- ČR - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odd. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1, IČ 601 62 694
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3, IČ 013 12 774
- Krajská hygienická stanice Jč kraje v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice, IČ 710 09 345
- Krajská veterinární správa pro Jč kraj, Severní 2309/9, 370 01 České Budějovice, IČ 000 18 562
- ČR-Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 00 Praha 2, IČ 613 87 584
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1, IČ 481 36 069
- Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice, IČ 708 82 835
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, IČ 000 25 844

oprávněný investor – prostřednictvím datové schránky:

- Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5, IČ 708 89 953
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 280 85 400

sousední obce:

obec Buk – IČ 005 82 981
obec Žárovná – IČ 005 83 413
obec Drslavice – IČ 005 83 006
obec Lažiště – IČ 002 50 520
obec Radhostice - IČ 002 50 643

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Šumavské Hoštice v uplynulém období 2014 - 2019

- návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihočeského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Obsah:

I. Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

II. Závěr

Zpracoval: MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování
červenec 2019, úprava 2019

I. Úvod

Územní plán Šumavské Hoštice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydán v roce 2014. Území řešené územním plánem zahrnuje katastr Šumavské Hoštice, Kosmo a Vojslavice u Žárovné.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil v souladu s ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumavské Hoštice.

Návrh zprávy o uplatňování předmětného územního plánu (dále jen „návrh zprávy“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška 500“).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán Šumavské Hoštice (dále jen „ÚP“) byl zastupitelstvem obce schválen dne 26.09.2014 a účinnosti nabyl dne 15.10.2014. Rozvojové potřeby obce Šumavské Hoštice směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a občanské vybavenosti.

Přírodní hodnotou území je:

- území se nachází z poloviny na území CHKO Šumava a v oblasti krajinného rázu s ozn. ObKR13 Čkyně a Šumava – Boubín-Bobík
- místo krajinného rázu s ozn. Čkyně
- prvky ÚSES nadregionální biokoridor s ozn. NBK a lokální biocentrum LBC-1, LBC-2, LBC-3, LBC-4, LBC-5 a lokální biokoridor LBK-1, LBK-2, LBK-3, LBK-4, LBK-5, LBK-6, LBK-7
- registrovaný významný krajinný prvek alej u Buku, u Cikánského potoka lípa širokolistá, které je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma
- území je v Natuře 2000 – EVL Šumava

Kulturní hodnoty v tomto území jsou:

- nemovitá kulturní památka v Š. Hošticích venkovská usedlost čp. 25, kostel sv. Filipa a Jakuba, Škarez: výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého, Vojslavice: srub u venkovské usedlosti čp. 1
- region lidové architektury – původní zástavba ve Vojslavicích
- významnou stavební dominantou v Š. Hošticích kaplička „U Machů“ a kostel sv. Filipa a Jakuba ze 14. stol, přestavěný barokně v 18. stol.
- území s archeologickými nálezy v lokalitě Kosmo jádro vsi, ve Vojslavicích středověké a novověké jádro vsi, v Š. Hošticích jádro vsi

Vyhodnocení:

V textové části ÚP je třeba doplnit urbanistickou koncepci a popis charakter a strukturu zástavby v souladu s novelou stavebního zákona.

Na základě 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje došlo ke změně vymezení prvků ÚSES, tzn. že je nutné uvést ÚP Šumavské Hoštice do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Negativní dopad mají zemědělské stavby a jejich kumulace v nezastavěném území, pro které nebyla vymezena plocha.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro ORP Vimperk (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. 4.aktualizace ÚAP dle zákona proběhla k 31.12.2016, ze kterých vyplývá:

Vyhodnocení – v porovnání obcí ORP Vimperk k roku 2014	celkové hodnocení stupnice -11 až +11	hodnocení slovně dobrý / špatný stav
územní podmínky pro životní prostředí (ŽP)	- 4	špatný stav
územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)	- 2	špatný stav
územní podmínky pro soudržnost společenství (S)	+ 1	dobrý stav
celkové hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	špatný stav dvou pilířů (ŽP +H) při dobrém stavu pilíře S	

Vysvětlivky:

- špatný stav pilíře ŽP pro výskyt poddolovaného území, staré ekologické zátěže, nízký KES, nízkou kvalitu zemědělské půdy, nízké zastoupení lesů, ale zvýšené o poměrně nízký výskyt radonu, dobré zásobení území podzemní vodou a bez záplavového území
- špatný stav pilíře H pro nízkou pracovní příležitost, nízký podíl firem a nižší podíl napojení na kanalizaci, ale zvýšené pro dobré napojení na veřejný vodovod, dobrou dopravní dostupnost veřejnými dopravními prostředky, nízkou míru nezaměstnanosti, poměrně dobrou daňovou výtěžnost i zastoupení ploch výroby
- dobrý stav pilíře S pro mírný nárůst obyvatelstva, příznivý index stáří, nejlepší míru plánovaného růstu nezastavěného území v ORP, ale snížený o absenci hromadného ubytování a špatnou míru individuální rekreace, nevýznamnou rekreační oblast, a nízkou výměru ploch občanského vybavení

Doporučení:

- posílit všechny pilíře se zaměřením na pilíř hospodářský rozvoj (H), ale především na životní prostředí (ŽP), který je mezi nejnižšími v ORP Vimperk

Vyhodnocení:

z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Vimperk byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Šumavské Hoštice:

- vyhodnotit potřebu posílení ploch občanského vybavení a pro zemědělství
- zlepšit možnosti rekreace včetně poskytování rekreačního ubytování

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Vimperk byly analyzovány tyto problémy k řešení v ÚP:

1. závady hygienické:

- hluková zátěž od silnice II/145
- staré zátěže a kontaminované plochy s názvem „Košíny“ v k.ú. Šumavské Hoštice
- staré zátěže a kontaminované plochy ze stávajících zemědělských farem

2. vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- provádění komplexních pozemkových úprav
- respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa u zastavitelné plochy z ÚP
- respektovat dálkové výhledy, neumisťovat stavby na horizonty

3. technické závady:

- lokality Kosmo a Škarez II. nenapojeny na veřejnou kanalizaci
- bleskové povodně z přívalových srážek v sídle Šumavské Hoštice

4. rozpor mezi vymezenými prvky ÚSES ze ZUR JČ a podkladů Správy NP a CHKO Šumava

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

c I) Správní území obce Šumavské Hoštice podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění I. aktualizace (dále jen „Politika“) se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, ale je součástí specifické oblasti Šumava s ozn. **SOB1**. Pro územní plánování ve specifické oblasti SOB1 vyplývají úkoly:

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu
 - vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
 - prověřit prostřednictvím územní studie možnosti využití rekreačního potenciálu vhodných oblastí na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci
 - vytvářet územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů
- Politika nevymezila na území obce Šumavské Hoštice žádné technické ani dopravní záměry.

c II) V době vydání ÚP Šumavské Hoštice byly již vydány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČ), které vešly v platnost 07.11.2011, proto všechny požadavky ze ZUR JČ vydaný územní plán respektoval, stejně jako požadavky vyplývající z Politiky. Zapracovány však nebyly požadavky z aktualizací těchto dokumentů po roce 2014.

Území obce je součástí specifické oblasti republikového významu Šumava v ZUR JČ s ozn. **SOB1**, ve které se zpřesňují výše uvedené úkoly obsažené v Politice pro územní plánování. V ZUR JČ ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace (dále jen „AZUR JČ“) jsou tyto požadavky zpřesněny do

- podpory rozvoje cyklostezek a běžeckých tras, inline tras či záměru zoologického programu na Šumavě
- podpory zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území
- vytvoření podmínek pro zkvalitnění přeshraničních vazeb v oblasti turistického a cestovního ruchu
- propojení rekreačních středisek
- stanovení podmínek citlivého a přijatelného rekreačního potenciálu s ohledem na nejceněnější území s ochranou přírody

s úkoly pro územní plánování:

- a) při zapracování všech ploch a koridorů AZUR JČ do navazujících plánovacích dokumentací je nutné tyto upřesnit podle konkrétních podmínek v daném území za podmínky dodržení nadmístního významu, stanovení způsobu využití záměru, včetně zařazení do veřejně prospěšných staveb, opatření
- b) při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí
- c) řešit odpovídající dopravní napojení na dopravní síť včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu, řešit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- d) zachovat prostupnost krajinou pro obyvatele a migrující živočichy
- e) řešit dopravní vazby v území
- f) řešit vymístění cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek a zajistit jejich návaznost na stávající

- g) při upřesňování prvků ÚSES nesmí být narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku, lze je doplnit relevantní skladební částí místního ÚSES
- h) trasovat koridory dopravní a technické infrastruktury primárně mimo biocentra, nesmí dojít k znehodnocení biotopově nejhodnotnější části biocentra, zásah musí být minimalizován a trasa nesmí být vedena těžištěm
- i) navrhovat řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- j) navrhovat protipovodňová opatření na základě znalostí území (suché či polosuché poldry, protipovodňové hráze, vodní nádrže, obtokové kanály a ostatní technická a přírodě blízká protipovodňová opatření
- k) v záplavových územích 100 leté vody omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v těchto územích
- l) plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren na celém území Jihočeského kraje navrhovat v dalším stupni územně plánovací dokumentace pouze tam, kde nedojde k narušení krajinného rázu, tj. v pouze ve vymezené krajině silně urbánního prostředí měst a území elektrárny Temelína, což se netýká umístění na střechy objektů nebo na zastavěné stavební pozemky a jen do rozsahu 40m² a větrných elektráren do výšky sloupu 24m.

Z prvků ÚSES, které musí územní plán respektovat z AZUR JČ vyjma lokálních, je to pouze nadregionální biokoridor s ozn. **NBK 110** K108-Kleť, Bulový, kdy vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území Šumavské Hoštice.

Z uvedených požadavků vyplývají problémy k řešení v navazující změně územního plánu Šumavské Hoštice.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Zastavitelné plochy jsou využity pouze z malé části, podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce:

Způsob využití	Označení plochy	ozn. plochy	Výměra celková (ha)	Využito (ha)	Poznámka
smíšená obytná ozn. SO	k.ú. Kosmo	-	-	-	- SP na 1 RD v roce 2015 v zastavěném území
	k.ú. Šumavské Hoštice	Z.01	0,548	0,2415	- 2 RD
		Z.02	0,242	-	
		Z.03	0,3131	-	
		P.01	1,1983	-	
		P.02	0,3211	-	
		P.04	0,1490	-	
		P.05	0,1343	-	
		P.06	0,3479	-	
		P.07	0,6947	-	
		P.08	0,2197	0,2943	- 1 RD
		P.11	0,069	0,2197	- SP na 3 RD v roce 2018
		P.12	0,084	-	
		P.13	0,226	-	
		-	-	-	- 1 RD v zastavěném území
	k.ú. Vojslavice	-	-	-	- 1 RD v nezastavěném území
		Z.06	0,3071	0,094	- 1 RD v ploše Z.06
		P.14	0,2260	-	

součet (ha)	152,39	0,76 ha
součet (%)	100	0,49 %

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že za uplynulé období více jak 4 let je využito pro:

a) bydlení0,49 % z celkového množství ploch pro bydlení

V ostatních funkčních plochách vymezených územním plánem nedošlo zatím k žádnému stavebnímu využití.

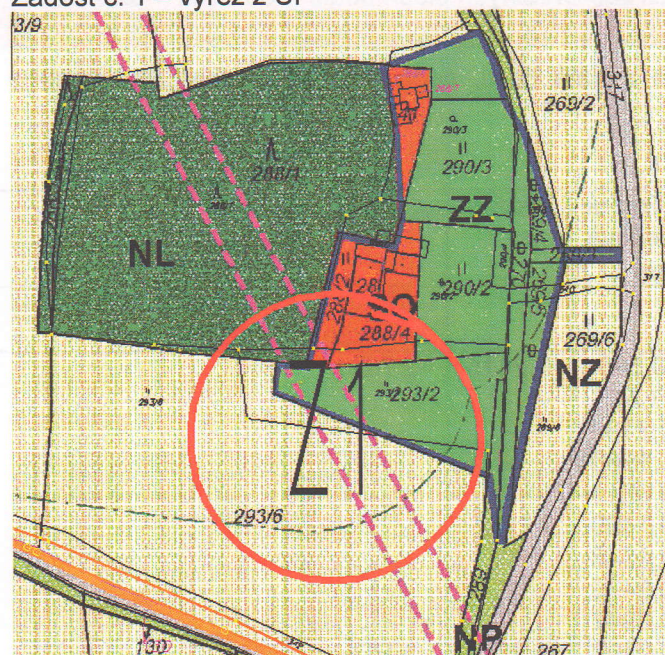
Vymezené plochy smíšené obytné, které umožňují umístění staveb pro bydlení, jsou v současnosti dostačující, vzhledem k nezájmu o tento typ využití ze strany investorů.

Ve správním území je předpoklad většího rozvoje stávajících zemědělských areálů (Kosmo, Vojslavice).

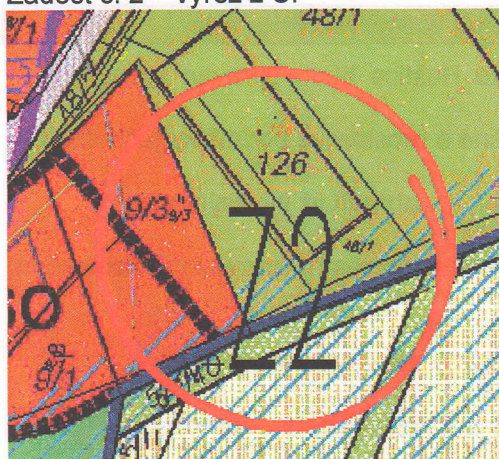
Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch – **může být doplněno na základě výsledku projednání návrhu zprávy**

Číslo žádosti	Katastrální území	Pozemek p. č.	Návrh využití	Limity v území
Z1	Kosmo	293/2	bydlení	
Z2	Šumavské Hoštice	9/3, 48/1	bydlení	
Z3	Šumavské Hoštice	98/1	bydlení	

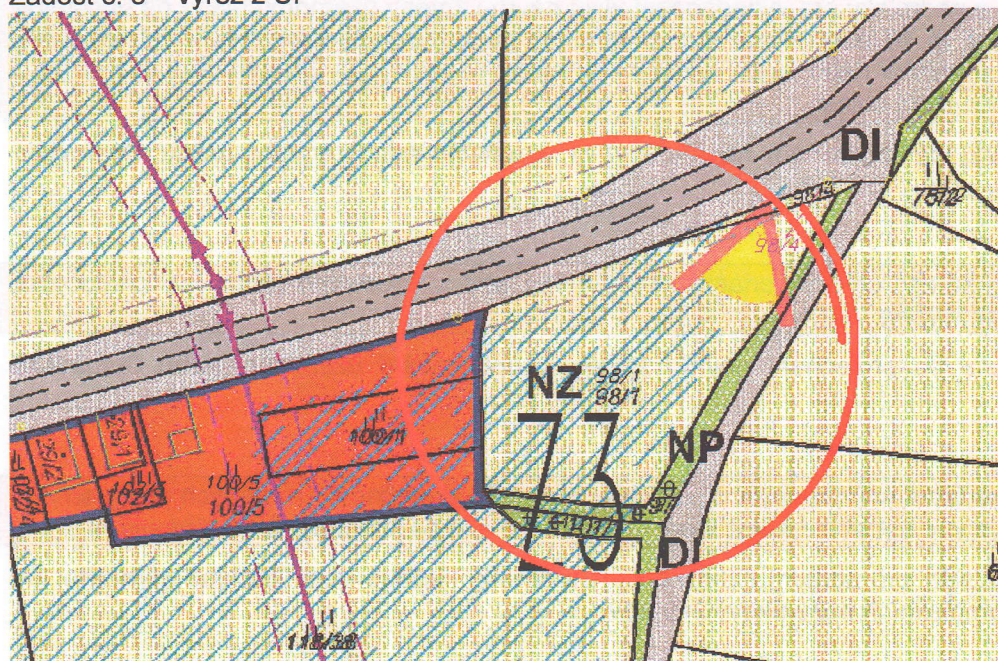
Žádost č. 1 – výřez z ÚP



Žádost č. 2 – výřez z ÚP



Žádost č. 3 – výřez z ÚP



Vyhodnocení žádostí

- a) v území nelze obecně prokázat potřebu vymezení nových ploch (viz § 55 odst. 4 stavebního zákona), zvláště s funkčním využitím bydlení (žádost Z1, Z2, Z3)
- b) konkrétně k jednotlivým žádostem:
 - 1) žádost **Z1**: pozemek je v současné době je pozemek zařazen do plochy zemědělské v zastavěném území s ozn. ZZ, kde lze umisťovat stavby pro využití zahrad, tj. přístřešky, altány do 150m² a výšky 6m. Pokud se prokáže potřeba další plochy pro bydlení dle zákona, lze souhlasit.
 - 2) žádost **Z2**: pozemky jsou v současné době zahrnuté do zastavěného území s funkčním využitím výroba a skladování s ozn. VS. Se změnou funkčního využití lze souhlasit pouze za podmínky, že se neprokáží negativní účinky na životní prostředí, které by překračovaly limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
 - 3) žádost **Z3**: pozemek se nachází v nezastavěném území s ozn. NZ u hlavní silnice II/145. S vymezením nové plochy pro bydlení lze souhlasit, pokud se prokáže potřeba nových ploch dle zákona.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně rozsahu zadání

V rámci navazující změny územního plánu Šumavské Hoštice bude upraven stávající ÚP podle požadavků AZUR JČ a bude řešit:

- 1) v souladu s novelou stavebního zákona upravit plošné a prostorové podmínky jednotlivých ploch v kapitole f) textové části ÚP
- 2) upravit grafickou část aktualizací zastavěného území, tj. zahrnutí již využitým ploch
- 3) uvést do souladu se AZÚR JČ prvky ÚSES
- 4) upravit vymezené plochy i zastavěné území podle změn v katastru (provedené komplexní pozemkové úpravy)
- 5) řešit závady uvedené v kap. b) návrhu zprávy
- 6) **mohou být doplněny další pokyny na základě výsledku projednání návrhu zprávy**

O pořízení změny ÚP Šumavské Hoštice musí rozhodnout zastupitelstvo obce.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Šumavské Hoštice.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Šumavské Hoštice.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Nový územní plán pro správní území obce Šumavské Hoštice bude potřeba zpracovat po dokončení komplexních pozemkových úprav.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Šumavské Hoštice.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

- žádné

II. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání, tj. ode dne 15.10.2014 doposud, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán v souladu s ust § 47 odst. 1 až 4

stavebního zákona s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Vimperk a obce Šumavské Hoštice, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.