

Zápis ze 41. zasedání ZO Šumavské Hoštice – 9.8.2022

Přítomni : P.Fleischmann, J.Vincík, M.Koča, T.Hubáček, V.Sedlák

Omluven : F.Koška, J.Plechinger

Občané : 1

Hosté : ----

1.Zahájení, přivítání zastupitelů a občana – provedl starosta obce

2.Zapisovatel : V.Sedlák

Návrhová komise : J.Vincík, M.Koča

Ověřovatelé zápisu : M.Koča, T.Hubáček

3.Schválení programu dle předloženého návrhu. Hlasování : 5 pro, schváleno

4.Kontrola usnesení : splněno

5.Zadání ÚP Šumavské Hoštice.

Pořizovatel ÚP (MěÚ Vimperk, odbor VÚP) zpracoval návrh zadání nového ÚP, předložil jej dotčeným orgánům, obci, – možnost uplatnit požadavky na řešení.

Zaslán i zastupitelům (e.mailem).

Výsledný návrh zadání ÚP musíme schválit.

Návrh : Zastupitelstvo obce jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zadání nového územního plánu Šumavské Hoštice.

Hlasování : 5 pro, schváleno

Následuje výběr zpracovatele nového ÚP.

Návrh : oslovit Ing.Arch.Danu Pavelkovou – podání cenové nabídky. Zpracovala současný ÚP. Hlasování : 5 pro, schváleno

6.Vodovodní přípojky Kosmo – vyhodnocení poptávkového řízení.

Osloveny 2 firmy. Nabídku ve stanoveném termínu podala 1 firma (1 se omluvila).

Nabídka splňuje stanovené podmínky.

Návrh : Schválit a uzavřít Smlouvy o dílo na akci „Vodovodní přípojka k č.p. 15 a 19 v místní části Kosmo“ se společností Kvint Vlachovo Březí s.r.o., Konopiště 45, 384 22 Vlachovo Březí, IČO 60647621, s nabídkovou cenou 351228,36 Kč bez DPH.

Hlasování : 5 pro, schváleno

7.ZTV u bytovek.

Žádost o dotaci na MMR nebyla úspěšná.

a)stanovení ceny za 1 m² :

Zastupitelům zaslány podklady pro výpočet ceny pozemků : celková částka 6192521,-Kč. (Práce na ZTV začnou v září – dojde k úpravě SOD – bez povrchů. Budou dokončeny po zahájení staveb – cca za 4 roky.)

Návrh : cena za 1 m² pozemku určeného ke stavbě RD – 1250,-Kč bez DPH.

Hlasování : 4 pro, 1 se zdržel, schváleno

b)Návrh : Schválit podmínky prodeje : pozemek určen výhradně ke stavbě rodinného domu; stavební povolení, ohlášení stavby – do 3 let od podpisu kupní smlouvy (nesplnění – vrácení pozemku obci za kupní cenu); dokončení stavby do 7 let od podpisu kupní smlouvy (nesplnění – smluvní pokuta 500000,-Kč); v případě prodeje před dokončením stavby předkupní právo pro obec Šumavské Hoštice.

Hlasování : 5 pro, schváleno

c)vyhlášení záměru prodeje obecních pozemků (podmínky v bodech a) a b)

Návrh : Schválit záměr prodeje obecních pozemků k výstavbě RD – pozemky p.č. : 835/2 – 582 m²; 835/3 – 564 m²; 835/4 – 628 m²; 835/5 – 734 m²; 835/6 – 723 m²; 835/7 – 742 m²; 835/8 – 847 m² v k.ú.Šumavské Hoštice.

Hlasování : 5 pro, schváleno

Záměr bude vyvěšen na ÚD i elektronické ÚD do konce příštího týdne.

Příspěvek pana J.Marka – připojení jeho pozemku p.č.118/46 na budovanou infrastrukturu.

Návrh : 100000,-Kč. Hlasování : 5 pro, schváleno

8.Rybník Kosmo – neдрží vodu.

Připravují se podklady pro stavební povolení.

Požární nádrž – nyní nesplňuje požadavky–nahlásíme na HZS (starosta + SDH Š.H.)
9.Žádost paní J.Gabauerové – pronájem části obecních pozemků p.č.1002 a p.č.999 v k.ú.Š.Hoštice (k 30.9.2022 jí končí nájemní smlouva).

Návrh : Schválit záměr pronájmu částí obecních pozemků p.č.1002 a p.č.999 (přibl. 500 m²) v k.ú.Šumavské Hoštice. Hlasování : 5 pro, schváleno

10.Pošta Partner – stávající zaměstnankyně podala výpověď. K 31.8.2022 končí výpovědní lhůta. Novou zaměstnankyní obce se od 1.9.2022 stane Jitka Hanzlíková.

11.Různé :

-Škarez – kontejner na plasty – možnost umístění na poz. p.č.715, obec Drslavice přispěje na svoz, TS budou vyvážet – mimo zimního období.

Umístění kontejneru vždy od dubna do října. Dořeší nové zastupitelstvo.

-výsledky žádostí o dotace : MMR (ZTV u bytovek) – neuspěli jsme; NSA (Kabina 21)

– výsledky stále nevyhlášeny; MAS Šumavsko – Zahrada MŠ – uspěli jsme, realizace v roce 2023

-stočné 2022, 2023 – dotaz z MZe – nutno upravit cenu – dořeší nové zastupitelstvo

12.Udělal se :

-MK k Markovcům – veřejné osvětlení

-KD – střecha

-MŠ-zastřešení vchodu

-Kanalizace a ČOV – dokončeno

-nová větev vodovodu

-stoka kolem MK na Škarez – vyčištění (část)

-zrcadla na 2 křižovatkách

-veřejné osvětlení – nové ve velké části obce + oživení rozhlasu

-E.GD – elektřina pod zem

13.Diskuse : -----

14.Návrh usnesení – přednesl J.Vincík Hlasování : 5 pro, schváleno

15.Závěr

Zapsal :

Starosta :

Ověřovatelé zápisu :